

KOMISJA NADZORU FINANSOWEGO

Report bieżący nr

62

/

2025

Data sporządzenia: 2025-08-04

Skrócona nazwa emitenta
UNIBEP S.A.

Temat

Wybór oferty UNIHOUSE S.A. w postępowaniu przetargowym na realizację zadania pn.: „Budowa dwóch budynków mieszkalnych przy ulicy Karkonoskiej w miejscowości Lubawka”

Podstawa prawna

Art. 17 ust. 1 MAR - informacje poufne.

Treść raportu:

Zarząd Unibep S.A. [Emitent, Spółka] informuje, że w dniu 4 sierpnia 2025 r. powziął informację o wyborze z tym samym dniem przez Gminę Lubawka [Zamawiający] jako najkorzystniejszej oferty spółki zależnej Unihouse S.A. z siedzibą w Bielsku Podlaskim [UNIHOUSE], w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego pn.: „Budowa dwóch budynków mieszkalnych przy ulicy Karkonoskiej w miejscowości Lubawka” [Inwestycja].

Przedmiotem zamówienia jest kompleksowa realizacja dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych o wysokości 3 kondygnacji nadziemnych, w których znajdzie się 56 lokali mieszkalnych.

Kryterium oceny ofert w przetargu stanowiły: cena [waga 60%] oraz doświadczenie kierownika budowy [waga 40%].

Cena oferty złożonej przez UNIHOUSE wynosi ok. 29,7 mln zł brutto, tj.: ok. 27,2 mln zł netto [Cena].

Termin realizacji Inwestycji wynosi 15 miesięcy od dnia podpisania umowy.

Emitent wskazuje, iż projekt umowy na realizację Inwestycji przewiduje obowiązek zapłaty kar umownych przez wykonawcę Inwestycji m.in. za zwłokę w realizacji przedmiotu umowy, zwłokę w usuwaniu wad a także karę umowną za odstąpienie od umowy z tytułu okoliczności zależnych od wykonawcy Inwestycji w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto. Zamawiający jest przy tym uprawniony do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody na zasadach ogólnych. Łączna wysokość kar umownych, które Zamawiający może dochodzić od wykonawcy Inwestycji nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia umownego brutto.

W terminie przewidzianym przepisami prawa, zostanie zawarta umowa na wykonanie Inwestycji, o czym Emitent poinformuje w odrębnym raporcie bieżącym.

UNIBEP SPÓŁKA AKCYJNA	
(pełna nazwa emitenta)	
UNIBEP S.A.	Budownictwo (bud)
(skrótowa nazwa emitenta)	(sektor wg. klasyfikacji GPW w W-wie)
17-100	Bielsk Podlaski
(kod pocztowy)	(miejscowość)
3 maja	19
(ulica)	(numer)
085 731 80 00	085 730 68 68
(telefon)	(fax)
biuro@unibep.pl	www.unibep.pl
(e-mail)	(www)
543-02-00-365	000058100
(NIP)	(REGON)

PODPISY OSÓB REPREZENTUJĄCYCH SPÓŁKĘ

Data	Imię i Nazwisko	Stanowisko/Funkcja	Podpis
2025-08-04	Andrzej Sterczyński	Prezes Zarządu	Andrzej Sterczyński