

KOMISJA NADZORU FINANSOWEGO

Raport bieżący nr

56

/

2025

Data sporządzenia: 2025-07-21

Skrócona nazwa emitenta
UNIBEP S.A.

Temat

Zawarcie przez Konsorcjum z udziałem Unibep S.A. umowy na realizację zadania inwestycyjnego dotyczącego budowy źródła kogeneracyjnego na paliwo gazowe na terenie Elektrociepłowni Kraków

Podstawa prawna

Art. 17 ust. 1 MAR - informacje poufne.

Treść raportu:

W nawiązaniu do treści raportu bieżącego nr 37/2025 z dnia 29 maja 2025 r., Zarząd Unibep S.A. [Emitent, Spółka] informuje o zawarciu przez konsorcjum [Konsorcjum] w składzie: Unibep S.A. z siedzibą w Bielsku Podlaskim [Lider Konsorcjum] oraz SBB Energy S.A. z siedzibą w Opolu [Partner Konsorcjum] w dniu 21 lipca 2025 r. umowy [Umowa] na realizację zamówienia publicznego pn.: „Budowa źródła kogeneracyjnego na paliwo gazowe opartego na układzie silników gazowych dla PGE Energia Ciepła S.A. Oddział nr 1 w Krakowie” [Inwestycja].

Zamawiającym jest PGE Energia Ciepła S.A. [Zamawiający].

Inwestycja polega na wykonaniu projektu oraz robót budowlano – montażowych w celu realizacji elektrociepłowni gazowej opartej o agregaty kogeneracyjne (AK), tj. zespół urządzeń wytwórczych i ich instalacji przysilnikowych, obejmujący gazowy silnik spalinowy ze sprężarką powietrza i generatorem wraz z instalacjami doprowadzenia paliwa, wyprowadzenia mocy, wyprowadzenia spalin, instalacjami i wymiennikami do odzysku i rozpraszania ciepła oraz wszelką niezbędną armaturą i opomiarowaniem [część wykonawcza – umowa EPC], a następnie na świadczeniu prac serwisowych celem zapewnienia prawidłowego działania silników gazowych oraz zapewnienia osiągania przez nie gwarantowanych parametrów technicznych [część serwisowa – umowa LTSA].

Wynagrodzenie Konsorcjum w zakresie umowy wykonawczej i umowy serwisowej wynosi łącznie ok. 885,7 mln zł netto [Wynagrodzenie], z czego udział Emitenta stanowi kwota ok. 589,7 mln zł netto. Na Wynagrodzenie składa się:

- a) wynagrodzenie Konsorcjum z tytułu realizacji części wykonawczej w zakresie podstawowym – w wysokości ok. 515,5 mln zł netto, z czego udział Emitenta w tej kwocie stanowi kwota ok. 296,2 mln zł netto;
- b) wynagrodzenie Konsorcjum z tytułu realizacji części wykonawczej w zakresie opcjonalnym, który może zostać zlecony przez Zamawiającego – w wysokości ok. 260,3 mln zł netto, z czego udział Emitenta w tej kwocie stanowi kwota 183,7 mln zł netto;
- c) wynagrodzenie Konsorcjum z tytułu realizacji części serwisowej w zakresie podstawowym wynosi ok. 55,0 mln zł netto i w całości będzie przypadać Emitentowi;
- d) wynagrodzenie Konsorcjum z tytułu realizacji części serwisowej w zakresie opcjonalnym wynosi ok. 54,9 mln zł netto i w całości będzie przypadać Emitentowi.

Mając na względzie powyższe, na wynagrodzenie przypadające Emitentowi składa się:

- ok. 351,1 mln zł netto za realizację zakresu podstawowego (w części wykonawczej i serwisowej łącznie);
- 238,6 mln zł netto za realizację zakresu opcjonalnego, który może zostać zlecony przez Zamawiającego (w części wykonawczej i serwisowej łącznie).

Terminy realizacji Inwestycji:

- a) w części wykonawczej:
 - w zakresie podstawowym: 31 miesięcy od daty zawarcia umowy;
 - w zakresie opcjonalnym: do 34 miesięcy od daty skorzystania przez Zamawiającego z uprawnienia do zlecenie realizacji tych prac;
- b) w części serwisowej:
 - od przejęcia Inwestycji do eksploatacji do dnia, w którym nastąpi wcześniejsze z następujących zdarzeń:
 - upływ 7 lat;
 - przepracowanie przez każdy silnik gazowy 33 000 motogodzin pracy.

Emitent wskazuje, iż Umowa na realizację Inwestycji w części wykonawczej przewiduje obowiązek zapłaty kar umownych przez Konsorcjum m.in. za zwłokę w realizacji przedmiotu Umowy oraz w usuwaniu wad, a także za niedotrzymanie parametrów gwarantowanych oraz za odstąpienie od Umowy z przyczyn leżących po stronie Konsorcjum, przy czym łączna suma kar umownych nie może przekroczyć 25% Wynagrodzenia netto. Ponadto Zamawiający jest uprawniony do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych (za wyjątkiem kary za niedotrzymanie parametrów gwarantowanych), z wyłączeniem utraconych korzyści. Całkowita odpowiedzialność Konsorcjum z tytułu niewykonania, nienależytego wykonania Umowy ograniczona jest, z wyłączeniem szkód urządzonych umyślnie, szkód na osobie oraz w środowisku naturalnym, do 100% Wynagrodzenia netto.

Natomiast Umowa na realizację Inwestycji w części serwisowej przewiduje obowiązek zapłaty kar umownych przez Konsorcjum m.in. z tytułu wypowiedzenia Umowy z przyczyn leżących po stronie Konsorcjum oraz z tytułu niedotrzymania określonych parametrów gwarantowanych, przy czym łączna suma kar umownych nie może przekroczyć 25% wynagrodzenia za prace planowe netto. Ponadto Zamawiający jest uprawniony do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, z wyłączeniem utraconych korzyści. Całkowita odpowiedzialność Konsorcjum z tytułu niewykonania, nienależytego wykonania Umowy ograniczona jest, z wyłączeniem szkód urządzonych umyślnie lub w wyniku rażącego niedbalstwa oraz szkód na osobie, do 100% wynagrodzenia za prace planowe netto.

Pozostałe warunki Umowy, w tym w zakresie zabezpieczenia należytego wykonania Umowy oraz możliwości odstąpienia od niej, nie odbiegają od warunków powszechnie stosowanych dla tego typu umów.

UNIBEP SPÓŁKA AKCYJNA			
(pełna nazwa emitenta)			
UNIBEP S.A.		Budownictwo (bud)	
(skrótowa nazwa emitenta)		(sektor wg. klasyfikacji GPW w W-wie)	
17-100	Bielsk Podlaski		
(kod pocztowy)	(miejscowość)		
3 maja		19	
(ulica)		(numer)	
085 731 80 00	085 730 68 68		
(telefon)	(fax)		
biuro@unibep.pl	www.unibep.pl		
(e-mail)	(www)		
543-02-00-365	000058100		
(NIP)	(REGON)		

PODPISY OSÓB REPREZENTUJĄCYCH SPÓŁKĘ

Data	Imię i Nazwisko	Stanowisko/Funkcja	Podpis
2025-07-21	Andrzej Sterczyński	Prezes Zarządu	Andrzej Sterczyński