

KOMISJA NADZORU FINANSOWEGO

Report bieżący nr

54

/

2025

Data sporządzenia: 2025-07-16

Skrócona nazwa emitenta
UNIBEP S.A.

Temat

Zawarcie warunkowej umowy na realizację inwestycji mieszkaniowej przy ul. Smardzewskiej w Poznaniu

Podstawa prawna

Art. 17 ust. 1 MAR - informacje poufne.

Treść raportu:

Zarząd Unibep S.A. [Emitent, Spółka] informuje, że w dniu 16 lipca 2025 r. zawarł umowę o roboty budowlane [Umowa] na realizację w systemie generalnego wykonawstwa inwestycji budowlanej przy ul. Smardzewskiej w Poznaniu.

Zamawiającym jest VINCI Immobilier Polska Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie [Zamawiający].

Przedmiotem umowy jest budowa zespołu dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych z halą garażową. W 2 budynkach o wysokości od 4 do 6 kondygnacji nadziemnych znajduje się łącznie 141 lokali mieszkalnych oraz 213 miejsc postojowych w hali garażowej [Inwestycja].

Rozpoczęcie realizacji Inwestycji powinno nastąpić w III kwartale 2025 r. r., a zakończenie zaplanowane jest na II kwartał 2027 r., z zastrzeżeniem, że Umowa jest zawarta pod warunkiem zawieszającym, związanym z uzyskaniem przez Zamawiającego zgód korporacyjnych na realizację Umowy, którego spełnienie powinno nastąpić w terminie do 30 września 2025 r. Jednocześnie w przypadku, gdyby w w/w terminie Zamawiający nie przekazał Emitentowi pisemnego powiadomienia o spełnieniu się powyższego warunku, Umowa wygasa, a stronom nie będą przysługiwały wobec siebie jakiegokolwiek roszczenia.

Wynagrodzenie Emitenta z tytułu realizacji Inwestycji wynosi 53,5 mln zł netto [Wynagrodzenie].

Umowa zastrzega obowiązek zapłaty przez Emitenta na rzecz Zamawiającego kar umownych m.in. za zwłokę w realizacji przedmiotu Umowy lub w przypadku odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Emitenta, z zastrzeżeniem, że ogólny limit kar umownych wynosi 12,5% Wynagrodzenia. Zgodnie z Umową Zamawiający ma też prawo do dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych na zasadach ogólnych.

Pozostałe warunki Umowy, w tym w zakresie zabezpieczenia należytego wykonania Umowy oraz możliwości odstąpienia od niej, nie odbiegają od warunków powszechnie stosowanych dla tego typu umów.

UNIBEP SPÓŁKA AKCYJNA			
(pełna nazwa emitenta)			
UNIBEP S.A.		Budownictwo (bud)	
(skrótowa nazwa emitenta)		(sektor wg. klasyfikacji GPW w W-wie)	
17-100	Bielsk Podlaski		
(kod pocztowy)		(miejscowość)	
3 maja		19	
(ulica)		(numer)	
085 731 80 00		085 730 68 68	
(telefon)		(fax)	
biuro@unibep.pl		www.unibep.pl	
(e-mail)		(www)	
543-02-00-365		000058100	
(NIP)		(REGON)	

PODPISY OSÓB REPREZENTUJĄCYCH SPÓŁKĘ

Data	Imię i Nazwisko	Stanowisko/Funkcja	Podpis
2025-07-16	Andrzej Sterczyński	Prezes Zarządu	Andrzej Sterczyński

