

KOMISJA NADZORU FINANSOWEGO

Report bieżący nr

53

/

2025

Data sporządzenia: 2025-07-10

Skrócona nazwa emitenta
UNIBEP S.A.

Temat

Informacja o liczbie lokali mieszkalnych sprzedanych i przekazanych przez spółki deweloperskie z Grupy Unibep w II kwartale 2025 roku

Podstawa prawna

Art. 17 ust. 1 MAR - informacje poufne.

Treść raportu:

Zarząd Unibep S.A. [Spółka] informuje, że w związku z zakończeniem w dniu 10 lipca 2025 roku wstępnej agregacji informacji dotyczących działalności spółek z Grupy Unidevelopment dotyczących odnotowanej w II kwartale 2025 roku:

- 1. liczby lokali rozpoznanych w wyniku (rozumianych jako liczba wydanych lokali po zapłacie całości kwoty sprzedaży przez nabywców),
 - 2. sprzedaży lokali (rozumianej jako zawarte umowy deweloperskie i przedwstępne),
 - 3. liczby umów rezerwacyjnych,
- Spółka poniżej przekazuje dane w tym zakresie.

Grupa Unidevelopment rozpoznała w wyniku za II kwartał 2025 roku 39 lokali, z tego 6 lokali w ramach wspólnych przedsięwzięć deweloperskich z podmiotami zewnętrznymi.

Narastająco w 2025 roku rozpoznano w wyniku 97 lokali, z czego 15 lokali w ramach wspólnych przedsięwzięć deweloperskich z podmiotami zewnętrznymi.

Sprzedaż netto Grupy Unidevelopment w II kwartale 2025 roku wyniosła 60 lokali, z czego 7 stanowiły lokale w projektach deweloperskich realizowanych z podmiotami zewnętrznymi. W II kwartale br. Grupa Unidevelopment prowadziła sprzedaż w 8 inwestycjach.

Narastająco w 2025 roku zostało sprzedanych 110 lokali, z czego 9 lokali w ramach wspólnych przedsięwzięć deweloperskich z podmiotami zewnętrznymi.

Na koniec podsumowywanego okresu Grupa Unidevelopment miała zawartych 10 umów rezerwacyjnych na lokale w realizowanych inwestycjach.

Liczba sprzedanych lokali w II kw. 2025 roku, wyższa niż w I kw. 2025 roku, związana jest przede wszystkim z uzupełnieniem oferty na rynku w Gdańsku, gdzie w podsumowywanym okresie zawarto pierwsze umowy sprzedaży na lokale w nowym etapie inwestycji „Kusocińskiego”. W drugiej połowie 2025 roku Grupa Unidevelopment uzupełni ofertę również na rynku w Warszawie. W opinii Zarządu Spółki w tym okresie możliwy jest też umiarkowany wzrost popytu na nowe mieszkania wynikający z kolejnych obniżek stóp procentowych.

UNIBEP SPÓŁKA AKCYJNA	
(pełna nazwa emitenta)	
UNIBEP S.A.	Budownictwo (bud)
(skrótowa nazwa emitenta)	(sektor wg. klasyfikacji GPW w W-wie)
17-100	Bielsk Podlaski
(kod pocztowy)	(miejscowość)
3 maja	19
(ulica)	(numer)
085 731 80 00	085 730 68 68
(telefon)	(fax)
biuro@unibep.pl	www.unibep.pl
(e-mail)	(www)
543-02-00-365	000058100
(NIP)	(REGON)

PODPISY OSÓB REPREZENTUJĄCYCH SPÓŁKĘ

Data	Imię i Nazwisko	Stanowisko/Funkcja	Podpis
2025-07-10	Andrzej Sterczyński	Prezes Zarządu	Andrzej Sterczyński