

KOMISJA NADZORU FINANSOWEGO

Report bieżący nr

42

/

2025

Data sporządzenia: 2025-06-09

Skrócona nazwa emitenta
UNIBEP S.A.

Temat

Zawarcie przez UNIHOUSE S.A. umowy na realizację zadania pn.: „Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z infrastrukturą i zagospodarowaniem terenu w Złocie przy Alei Piastów”

Podstawa prawna

Art. 17 ust. 1 MAR - informacje poufne.

Treść raportu:

W nawiązaniu do treści raportu bieżącego nr 40/2025 z dnia 4 czerwca 2025 r., Zarząd Unibep S.A. [Emitent, Spółka] informuje o zawarciu w dniu 9 czerwca 2025 r. przez Unihouse S.A. z siedzibą w Bielsku Podlaskim [UNIHOUSE] umowy [Umowa] na realizację zamówienia publicznego pn.: „Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z infrastrukturą i zagospodarowaniem terenu w Złocie przy Alei Piastów” [Inwestycja]. Zamawiającym jest Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa „KNZ- Zachodniopomorskie” Sp. z o.o. z siedzibą w Koszalinie [Zamawiający].

Przedmiotem Umowy jest realizacja budynku mieszkalnego wielorodzinnego o wysokości 5 kondygnacji nadziemnych, w których znajdzie się 30 lokali mieszkalnych.

Wynagrodzenie UNIHOUSE z tytułu realizacji Inwestycji wynosi ok. 17,0 mln zł brutto, co stanowi ok. 15,6 mln zł netto [Cena].

Zakończenie realizacji Inwestycji zaplanowano w II kwartale 2026 roku.

Emitent wskazuje, iż Umowa przewiduje obowiązek zapłaty kar umownych przez UNIHOUSE m.in. za zwłokę w realizacji przedmiotu Umowy, zwłokę w usuwaniu wad a także karę umowną za odstąpienie od Umowy z przyczyn leżących po stronie UNIHOUSE w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto. Zamawiający jest przy tym uprawniony do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody na zasadach ogólnych.

Pozostałe warunki Umowy, w tym w zakresie zabezpieczenia należytego wykonania Umowy oraz możliwości odstąpienia od niej, nie odbiegają od warunków powszechnie stosowanych dla tego typu umów.

UNIBEP SPÓŁKA AKCYJNA			
(pełna nazwa emitenta)			
UNIBEP S.A.		Budownictwo (bud)	
(skrótowa nazwa emitenta)		(sektor wg. klasyfikacji GPW w W-wie)	
17-100	Bielsk Podlaski		
(kod pocztowy)		(miejscowość)	
3 Maja		19	
		(ulica)	(numer)
085 731 80 00		085 730 68 68	
(telefon)		(fax)	
biuro@unibep.pl		www.unibep.pl	
(e-mail)		(www)	
543-02-00-365		000058100	
(NIP)		(REGON)	

PODPISY OSÓB REPREZENTUJĄCYCH SPÓŁKĘ

Data	Imię i Nazwisko	Stanowisko/Funkcja	Podpis
2025-06-09	Andrzej Sterczyński	Prezes Zarządu	Andrzej Sterczyński