

KOMISJA NADZORU FINANSOWEGO

Report bieżący nr

40

/

2025

Data sporządzenia: 2025-06-04

Skrócona nazwa emitenta
UNIBEP S.A.

Temat

Wybór oferty UNIHOUSE S.A. w postępowaniu przetargowym na realizację zadania pn.: „Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z infrastrukturą i zagospodarowaniem terenu w Złocie przy Alei Piastów”

Podstawa prawna

Art. 17 ust. 1 MAR - informacje poufne.

Treść raportu:

Zarząd Unibep S.A. [Emitent, Spółka] informuje, że w dniu 4 czerwca 2025 r. powziął informację o wyborze z tym samym dniem przez Społeczną Inicjatywę Mieszkaniową „KNZ- Zachodniopomorskie” Sp. z o.o. z siedzibą w Koszalinie [Zamawiający] jako najkorzystniejszej oferty spółki zależnej Unihouse S.A. z siedzibą w Bielsku Podlaskim [UNIHOUSE], w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego pn.: „Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z infrastrukturą i zagospodarowaniem terenu w Złocie przy Alei Piastów” [Inwestycja].

Przedmiotem zamówienia jest realizacja budynku mieszkalnego wielorodzinnego o wysokości 5 kondygnacji nadziemnych, w których znajdzie się 30 lokali mieszkalnych.

Kryterium oceny ofert w przetargu stanowiły: cena [waga 60%], okres gwarancji [waga 30%] oraz doświadczenie kierownika budowy [waga 10%].

Cena oferty złożonej przez UNIHOUSE wynosi ok. 17,0 zł brutto, co stanowi ok. 15,6 mln zł netto [Cena]. Zakończenie realizacji Inwestycji zaplanowano w II kwartale 2026 roku.

Emitent wskazuje, iż projekt umowy na realizację Inwestycji przewiduje obowiązek zapłaty kar umownych przez wykonawcę Inwestycji m.in. za zwłokę w realizacji przedmiotu umowy, zwłokę w usuwaniu wad a także karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie wykonawcy Inwestycji w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto. Zamawiający jest przy tym uprawniony do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody na zasadach ogólnych.

W przypadku braku zasadnych odwołań co do wyboru oferty UNIHOUSE, w terminie przewidzianym przepisami prawa, zostanie zawarta umowa na wykonanie Inwestycji, o czym Emitent poinformuje w odrębnym raporcie bieżącym.

UNIBEP SPÓŁKA AKCYJNA	
(pełna nazwa emitenta)	
UNIBEP S.A.	Budownictwo (bud)
(skrótowa nazwa emitenta)	(sektor wg. klasyfikacji GPW w W-wie)
17-100	Bielsk Podlaski
(kod pocztowy)	(miejscowość)
3 maja	19
(ulica)	(numer)
085 731 80 00	085 730 68 68
(telefon)	(fax)
biuro@unibep.pl	www.unibep.pl
(e-mail)	(www)
543-02-00-365	000058100
(NIP)	(REGON)

PODPISY OSÓB REPREZENTUJĄCYCH SPÓŁKĘ

Data	Imię i Nazwisko	Stanowisko/Funkcja	Podpis
2025-06-04	Andrzej Sterczyński	Prezes Zarządu	Andrzej Sterczyński