

KOMISJA NADZORU FINANSOWEGO

Report bieżący nr

37

/

2025

Data sporządzenia: 2025-05-29

Skrócona nazwa emitenta
UNIBEP S.A.

Temat

Wybór oferty Konsorcjum z udziałem Unibep S.A. na realizację zadania inwestycyjnego dotyczącego budowy źródła kogeneracyjnego na paliwo gazowe na terenie Elektrociepłowni Kraków

Podstawa prawna

Art. 17 ust. 1 MAR - informacje poufne.

Treść raportu:

Zarząd Unibep S.A. [Emitent, Spółka] informuje, iż w dniu 29 maja 2025 r. otrzymał od PGE Energia Ciepła S.A. z siedzibą w Warszawie [Zamawiający] zawiadomienie o wyborze jako najkorzystniejszej oferty złożonej przez konsorcjum [Konsorcjum] w składzie: Unibep S.A. z siedzibą w Bielsku Podlaskim [Lider Konsorcjum] oraz SBB Energy S.A. z siedzibą w Opolu [Partner Konsorcjum] w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego pn.: „Budowa źródła kogeneracyjnego na paliwo gazowe opartego na układzie silników gazowych dla PGE Energia Ciepła S.A. Oddział nr 1 w Krakowie” [Inwestycja].

Inwestycja polega na wykonaniu projektu oraz robót budowlano – montażowych w celu realizacji elektrociepłowni gazowej opartej o agregaty kogeneracyjne (AK), tj. zespół urządzeń wytwórczych i ich instalacji przysilnikowych, obejmujący gazowy silnik spalinowy ze sprężarką powietrza i generatorem wraz z instalacjami doprowadzenia paliwa, wyprowadzenia mocy, wyprowadzenia spalin, instalacjami i wymiennikami do odzysku i rozpraszania ciepła oraz wszelką niezbędną armaturą i opomiarowaniem [część wykonawcza – umowa EPC], a następnie na świadczeniu prac serwisowych celem zapewnienia prawidłowego działania silników gazowych oraz zapewnienia osiągnięcia przez nie gwarantowanych parametrów technicznych [część serwisowa – umowa LTSA].

Kryterium oceny ofert stanowiło: kryterium ekonomiczne [waga 100%] wyliczane na podstawie wysokości zaoferowanego wynagrodzenia oraz mocy elektrycznej, mocy cieplnej i sprawności AK.

Cena Oferty złożonej przez Konsorcjum w zakresie umowy wykonawczej i umowy serwisowej wynosi łącznie ok. 885,7 mln zł netto [Cena], z czego udział Emitenta stanowi kwota ok. 589,7 mln zł netto.

Na Cenę składa się:

- a) cena oferty Konsorcjum z tytułu realizacji części wykonawczej w zakresie podstawowym – w wysokości ok. 515,5 mln zł netto, z czego udział Emitenta w tej kwocie stanowi kwota ok. 296,2 mln zł netto;
- b) cena oferty Konsorcjum z tytułu realizacji części wykonawczej w zakresie opcjonalnym, który może zostać zlecony przez Zamawiającego – w wysokości ok. 260,3 mln zł netto, z czego udział Emitenta w tej kwocie stanowi kwota 183,7 mln zł netto;
- c) cena oferty Konsorcjum z tytułu realizacji części serwisowej w zakresie podstawowym wynosi ok. 55,0 mln zł netto i w całości będzie przypadać Emitentowi;
- d) cena oferty Konsorcjum z tytułu realizacji części serwisowej w zakresie opcjonalnym wynosi ok. 54,9 mln zł netto i w całości będzie przypadać Emitentowi.

Terminy realizacji Inwestycji:

a) w części wykonawczej:

- w zakresie podstawowym: 31 miesięcy od daty zawarcia umowy;
- w zakresie opcjonalnym: do 34 miesięcy od daty skorzystania przez Zamawiającego z uprawnienia do zlecenie realizacji tych prac;

b) w części serwisowej:

- od przejęcia Inwestycji do eksploatacji do dnia, w którym nastąpi wcześniejsze z następujących zdarzeń:
 - upływ 7 lat;
 - przepracowanie przez każdy silnik gazowy 33 000 motogodzin pracy.

Emitent wskazuje, iż projekt umowy na realizację Inwestycji w części wykonawczej przewiduje obowiązek zapłaty kar umownych przez wykonawcę inwestycji m.in. za zwłokę w realizacji przedmiotu umowy oraz w usuwaniu wad, a także za niedotrzymanie parametrów gwarantowanych oraz za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie wykonawcy inwestycji, przy czym łączna suma kar umownych nie może przekroczyć 25% wynagrodzenia netto. Ponadto Zamawiający jest uprawniony do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych (za wyjątkiem kary za niedotrzymanie parametrów gwarantowanych), z wyłączeniem utraconych korzyści. Całkowita odpowiedzialność wykonawcy inwestycji z tytułu niewykonania, nienależytego wykonania umowy ograniczona jest, z wyłączeniem szkód urządzonych umyślnie, szkód na osobie oraz w środowisku naturalnym, do 100% wynagrodzenia netto.

Natomiast projekt umowy na realizację Inwestycji w części serwisowej przewiduje obowiązek zapłaty kar umownych przez wykonawcę inwestycji m.in. z tytułu wypowiedzenia umowy z przyczyn leżących po stronie wykonawcy inwestycji oraz z tytułu niedotrzymania określonych parametrów gwarantowanych, przy czym łączna suma kar umownych nie może przekroczyć 25% wynagrodzenia za prace planowe netto. Ponadto Zamawiający jest uprawniony do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, z wyłączeniem utraconych korzyści. Całkowita odpowiedzialność wykonawcy inwestycji z tytułu niewykonania, nienależytego wykonania umowy ograniczona jest, z wyłączeniem szkód urządzonych umyślnie lub w wyniku rażącego niedbalstwa oraz szkód na osobie, do 100% wynagrodzenia za prace planowe netto.

W przypadku braku zasadnych odwołań ze strony pozostałych uczestników postępowania przetargowego co do wyboru oferty Konsorcjum, w terminie przewidzianym przepisami prawa zostanie zawarta umowa na wykonanie Inwestycji w części wykonawczej oraz w części serwisowej, o czym Emitent poinformuje w odrębnym raporcie bieżącym.

UNIBEP SPÓŁKA AKCYJNA			
(pełna nazwa emitenta)			
UNIBEP S.A.		Budownictwo (bud)	
(skrótowa nazwa emitenta)		(sektor wg. klasyfikacji GPW w W-wie)	
17-100	Bielsk Podlaski		
(kod pocztowy)		(miejscowość)	
3 maja		19	
	(ulica)		(numer)
085 731 80 00		085 730 68 68	
(telefon)		(fax)	
biuro@unibep.pl		www.unibep.pl	
(e-mail)		(www)	
543-02-00-365		000058100	
(NIP)		(REGON)	

PODPISY OSÓB REPREZENTUJĄCYCH SPÓŁKĘ

Data	Imię i Nazwisko	Stanowisko/Funkcja	Podpis
2025-05-29	Andrzej Sterczyński	Prezes Zarządu	Andrzej Sterczyński