

KOMISJA NADZORU FINANSOWEGO

Report bieżący nr

34

/

2025

Data sporządzenia: 2025-05-19

Skrócona nazwa emitenta
UNIBEP S.A.

Temat

Zawarcie umowy na realizację inwestycji mieszkaniowej przy ul. Zakopiańskiej w Warszawie

Podstawa prawna

Art. 17 ust. 1 MAR - informacje poufne.

Treść raportu:

Zarząd Unibep S.A. [Emitent, Spółka] informuje, że w dniu 19 maja 2025 r. zawarł umowę o roboty budowlane [Umowa] na realizację w systemie generalnego wykonawstwa inwestycji mieszkaniowej przy ul. Zakopiańskiej w Warszawie.

Zamawiającym jest PKL Group Sp. z o.o. Sp. komandytowa z siedzibą w Warszawie [Zamawiający].

Przedmiotem Umowy jest realizacja budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z garażem podziemnym, infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu. W budynku o wysokości 5 kondygnacji nadziemnych znajdzie się 13 lokali mieszkalnych oraz 21 miejsc postojowych w garażu podziemnym [Inwestycja].

Rozpoczęcie realizacji Inwestycji nastąpi w II kwartale 2025 roku, a zakończenie w I kwartale 2027 roku.

Wynagrodzenie Emitenta z tytułu realizacji Inwestycji wynosi ok. 20,4 mln zł netto [Wynagrodzenie].

Umowa zastrzega obowiązek zapłaty przez Emitenta na rzecz Zamawiającego kar umownych m.in. za zwłokę w realizacji przedmiotu Umowy lub w usuwaniu wad, a także karę umowną w przypadku odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Emitent, przy czym łączna wysokość kar umownych, jakimi może zostać obciążony Emitent nie może przekroczyć 10% wynagrodzenia netto.

Pozostałe warunki Umowy, w tym w zakresie zabezpieczenia należytego wykonania Umowy oraz możliwości odstąpienia od niej, nie odbiegają od warunków powszechnie stosowanych dla tego typu umów.

UNIBEP SPÓŁKA AKCYJNA			
(pełna nazwa emitenta)			
UNIBEP S.A.		Budownictwo (bud)	
(skrótowa nazwa emitenta)		(sektor wg. klasyfikacji GPW w W-wie)	
17-100	Bielsk Podlaski		
(kod pocztowy)		(miejscowość)	
3 maja		19	
(ulica)		(numer)	
085 731 80 00		085 730 68 68	
(telefon)		(fax)	
biuro@unibep.pl		www.unibep.pl	
(e-mail)		(www)	
543-02-00-365		000058100	
(NIP)		(REGON)	

PODPISY OSÓB REPREZENTUJĄCYCH SPÓŁKĘ

Data	Imię i Nazwisko	Stanowisko/Funkcja	Podpis
2025-05-19	Andrzej Sterczyński	Prezes Zarządu	Andrzej Sterczyński