

KOMISJA NADZORU FINANSOWEGO

Raport bieżący nr

25

/

2025

Data sporządzenia: 2025-04-24

Skrócona nazwa emitenta
UNIBEP S.A.

Temat

Zawarcie przez UNIHOUSE S.A. umowy na realizację zadania pn.: „Budowa osiedla domów wielorodzinnych wraz z zagospodarowaniem terenu w Będzinie przy ul. Odkrywkowej”

Podstawa prawna

Art. 17 ust. 1 MAR - informacje poufne.

Treść raportu:

W nawiązaniu do treści raportu bieżącego nr 21/2025 z dnia 11 kwietnia 2025 r., Zarząd Unibep S.A. [Emitent, Spółka] informuje o zawarciu w dniu 24 kwietnia 2025 r. przez Unihouse S.A. z siedzibą w Bielsku Podlaskim [UNIHOUSE] umowy na realizację zamówienia publicznego pn.: „Budowa osiedla domów wielorodzinnych wraz z zagospodarowaniem terenu w Będzinie przy ul. Odkrywkowej” [Umowa].

Zamawiającym jest SIM Zagłębie Sp. z o.o. z siedzibą w Sosnowcu [Zamawiający].

Przedmiotem Umowy jest realizacja 7 budynków mieszkalnych wielorodzinnych o wysokości 2 kondygnacji nadziemnych plus poddasze użytkowe, w których znajdzie się 95 lokali mieszkalnych [Inwestycja]. Wynagrodzenie UNIHOUSE z tytułu realizacji Inwestycji wynosi ok. 59,9 mln zł brutto, co stanowi ok. 54,8 mln zł netto [Cena].

Zakończenie realizacji Inwestycji zaplanowano w II kwartale 2026 roku.

Emitent wskazuje, iż Umowa na realizację Inwestycji przewiduje obowiązek zapłaty kar umownych przez UNIHOUSE m.in. za zwłokę w realizacji przedmiotu Umowy, zwłokę w usuwaniu wad, a także karę umowną za odstąpienie od Umowy z przyczyn leżących po stronie UNIHOUSE w wysokości 15% wynagrodzenia umownego netto. Zamawiający jest przy tym uprawniony do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody na zasadach ogólnych. Jednocześnie Umowa przewiduje limit kar umownych ze wszystkich tytułów do wysokości 30% wynagrodzenia umownego netto.

Pozostałe warunki Umowy, w tym w zakresie zabezpieczenia należytego wykonania Umowy oraz możliwości odstąpienia od niej, nie odbiegają od warunków powszechnie stosowanych dla tego typu umów.

UNIBEP SPÓŁKA AKCYJNA			
(pełna nazwa emitenta)			
UNIBEP S.A.		Budownictwo (bud)	
(skrótowa nazwa emitenta)		(sektor wg. klasyfikacji GPW w W-wie)	
17-100	Bielsk Podlaski		
(kod pocztowy)		(miejscowość)	
3 maja		19	
	(ulica)		(numer)
085 731 80 00		085 730 68 68	
(telefon)		(fax)	
biuro@unibep.pl		www.unibep.pl	
(e-mail)		(www)	
543-02-00-365		000058100	
(NIP)		(REGON)	

PODPISY OSÓB REPREZENTUJĄCYCH SPÓŁKĘ

Data	Imię i Nazwisko	Stanowisko/Funkcja	Podpis
2025-04-24	Andrzej Sterczyński	Prezes Zarządu	Andrzej Sterczyński