

KOMISJA NADZORU FINANSOWEGO

Raport bieżący nr

21

/

2025

Data sporządzenia: 2025-04-11

Skrócona nazwa emitenta
UNIBEP S.A.

Temat

Wybór oferty UNIHOUSE S.A. w postępowaniu przetargowym na realizację zadania pn.: „Budowa osiedla domów wielorodzinnych wraz z zagospodarowaniem terenu w Będzinie przy ul. Odkrywkowej”

Podstawa prawna

Art. 17 ust. 1 MAR - informacje poufne.

Treść raportu:

Zarząd Unibep S.A. [Emitent, Spółka] informuje, że w dniu 11 kwietnia 2025 r. powziął informację o wyborze z tym samym dniem przez SIM Zagłębie Sp. z o.o. z siedzibą w Sosnowcu [Zamawiający] jako najkorzystniejszej oferty spółki zależnej Unihouse S.A. z siedzibą w Bielsku Podlaskim [UNIHOUSE], w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego pn.: „Budowa osiedla domów wielorodzinnych wraz z zagospodarowaniem terenu w Będzinie przy ul. Odkrywkowej” [Inwestycja].

Przedmiotem zamówienia jest realizacja 7 budynków mieszkalnych wielorodzinnych o wysokości 2 kondygnacji nadziemnych plus poddasze użytkowe, w których znajdzie się 95 lokali mieszkalnych.

Kryterium oceny ofert w przetargu stanowiły: cena brutto [waga 100%].

Cena oferty złożonej przez UNIHOUSE wynosi ok. 59,9 mln zł brutto, co stanowi ok. 54,8 mln zł netto [Cena]. Zakończenie realizacji Inwestycji zaplanowano w II kwartale 2026 roku.

Emitent wskazuje, iż projekt umowy na realizację Inwestycji przewiduje obowiązek zapłaty kar umownych przez wykonawcę Inwestycji m.in. za zwłokę w realizacji przedmiotu umowy, zwłokę w usuwaniu wad a także karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie wykonawcy Inwestycji w wysokości 15% wynagrodzenia umownego netto. Zamawiający jest przy tym uprawniony do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody na zasadach ogólnych. Jednocześnie projekt umowy przewiduje limit kar umownych ze wszystkich tytułów do wysokości 30% wynagrodzenia umownego netto. W przypadku braku zasadnych odwołań co do wyboru oferty UNIHOUSE, w terminie przewidzianym przepisami prawa, zostanie zawarta umowa na wykonanie Inwestycji, o czym Emitent poinformuje w odrębnym raporcie bieżącym.

UNIBEP SPÓŁKA AKCYJNA			
(pełna nazwa emitenta)			
UNIBEP S.A.		Budownictwo (bud)	
(skrótowa nazwa emitenta)		(sektor wg. klasyfikacji GPW w W-wie)	
17-100	Bielsk Podlaski		
(kod pocztowy)		(miejscowość)	
3 maja		19	
		(ulica)	(numer)
085 731 80 00		085 730 68 68	
(telefon)		(fax)	
biuro@unibep.pl		www.unibep.pl	
(e-mail)		(www)	
543-02-00-365		000058100	
(NIP)		(REGON)	

PODPISY OSÓB REPREZENTUJĄCYCH SPÓŁKĘ

Data	Imię i Nazwisko	Stanowisko/Funkcja	Podpis
2025-04-11	Andrzej Sterczyński	Prezes Zarządu	Andrzej Sterczyński