

KOMISJA NADZORU FINANSOWEGO

Report bieżący nr

14

/

2025

Data sporządzenia: 2025-03-14

Skrócona nazwa emitenta

UNIBEP S.A.

Temat

Zawarcie przez UNIHOUSE S.A. umowy na realizację zadania inwestycyjnego pn.: „Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z infrastrukturą towarzyszącą w Ogrodzieńcu przy ul. Słowackiego, działka nr 3030/25”

Podstawa prawna

Art. 17 ust. 1 MAR - informacje poufne.

Treść raportu:

W nawiązaniu do treści raportu bieżącego nr 10/2025 z dnia 6 marca 2025 r., Zarząd Unibep S.A. [Emitent, Spółka] informuje o zawarciu w dniu 14 marca 2025 przez spółkę zależną Unihouse S.A. z siedzibą w Bielsku Podlaskim [UNIHOUSE] umowy [Umowa] na realizację zamówienia publicznego pn.: „Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z infrastrukturą towarzyszącą w Ogrodzieńcu przy ul. Słowackiego, działka nr 3030/25”. Zamawiającym jest SIM Zagłębie Sp. z o.o. z siedzibą w Sosnowcu [Zamawiający].

Przedmiotem Umowy jest realizacja budynku mieszkalnego wielorodzinnego o wysokości 4 kondygnacji nadziemnych, w którym znajdzie się 46 mieszkań [Inwestycja].

Wynagrodzenie UNIHOUSE z tytułu realizacji Inwestycji wynosi ok. 20,5 mln zł brutto, tj. ok. 18,9 mln zł netto [Wynagrodzenie].

Termin realizacji Inwestycji wynosi 12 miesięcy od dnia podpisania Umowy.

Emitent wskazuje, iż Umowa przewiduje obowiązek zapłaty kar umownych przez UNIHOUSEm.in. za zwłokę w realizacji przedmiotu Umowy, zwłokę w usuwanie wad, a także karę umowną za odstąpienie od Umowy z przyczyn leżących po stronie UNIHOUSE w wysokości 15% wynagrodzenia netto. Zamawiający jest przy tym uprawniony do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych. Jednocześnie Umowa przewiduje limit kar umownych ze wszystkich tytułów do wysokości 30% Wynagrodzenia netto.

Pozostałe warunki Umowy, w tym w zakresie zabezpieczenia należytego wykonania Umowy oraz możliwości odstąpienia od niej, nie odbiegają od warunków powszechnie stosowanych dla tego typu umów.

UNIBEP SPÓŁKA AKCYJNA			
(pełna nazwa emitenta)			
UNIBEP S.A.		Budownictwo (bud)	
(skrótowa nazwa emitenta)		(sektor wg. klasyfikacji GPW w W-wie)	
17-100	Bielsk Podlaski		
(kod pocztowy)		(miejscowość)	
3 maja		19	
	(ulica)		(numer)
085 731 80 00		085 730 68 68	
(telefon)		(fax)	
biuro@unibep.pl		www.unibep.pl	
(e-mail)		(www)	
543-02-00-365		000058100	
(NIP)		(REGON)	

PODPISY OSÓB REPREZENTUJĄCYCH SPÓŁKĘ

Data	Imię i Nazwisko	Stanowisko/Funkcja	Podpis
2025-03-14	Andrzej Sterczyński	Prezes Zarządu	Andrzej Sterczyński