

KOMISJA NADZORU FINANSOWEGO

Report bieżący nr

3

/

2025

Data sporządzenia: 2025-01-20

Skrócona nazwa emitenta
UNIBEP S.A.

Temat

Zawarcie umowy na realizację inwestycji mieszkaniowej przy Al. Jana Pawła II 34 w Warszawie

Podstawa prawna

Art. 17 ust. 1 MAR - informacje poufne.

Treść raportu:

Zarząd Unibep S.A. [Emitent, Spółka] informuje, że w dniu 20 stycznia 2025 r. zawarł umowę o roboty budowlane [Umowa] na realizację w systemie generalnego wykonawstwa inwestycji mieszkaniowej przy Al. Jana Pawła II 34 w Warszawie.

Zamawiającym jest PHN JP1134 Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie [Zamawiający].

Przedmiotem Umowy jest rozbudowa istniejącego budynku o część mieszkalną, przebudowa I piętra wraz ze zmianą jego przeznaczenia na funkcję mieszkaniową oraz przebudową części mieszkaniowej i usługowej istniejącego budynku wraz z infrastrukturą i zagospodarowaniem terenu. W budynku o wysokości 9 kondygnacji nadziemnych znajdzie się 46 lokali mieszkalnych, 1 lokal usługowy oraz 40 miejsc postojowych. [Inwestycja].

Termin realizacji inwestycji wynosi 24 miesiące od dnia przekazania Emitentowi terenu budowy, co powinno nastąpić do dnia 10 lutego 2025 r. Jednocześnie Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od Umowy do dnia przekazania terenu budowy w przypadku wystąpienia w tym okresie okoliczności mogących mieć wpływ na realizację Inwestycji.

Wynagrodzenie Emitenta z tytułu realizacji Inwestycji wynosi ok. 28,4 mln zł netto [Wynagrodzenie], z zastrzeżeniem, że w/w kwota nie uwzględnia ewentualnych optymalizacji określonych Umową, o których wprowadzeniu może zdecydować Zamawiający.

Umowa zastrzega obowiązek zapłaty przez Emitenta na rzecz Zamawiającego wyrażonych kwotowo lub procentowo kar umownych m.in. za zwłokę w realizacji przedmiotu Umowy lub w przypadku odstąpienia od Umowy na skutek okoliczności leżących po stronie Emitenta, przy czym łączna wysokość kar umownych, jakimi może zostać obciążony Emitent nie może przekroczyć 15% Wynagrodzenia netto. Zamawiający ma też prawo do dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych na zasadach ogólnych.

Pozostałe warunki Umowy, w tym w zakresie zabezpieczenia należytego wykonania Umowy oraz możliwości odstąpienia od niej, nie odbiegają od warunków powszechnie stosowanych dla tego typu umów.

UNIBEP SPÓŁKA AKCYJNA	
(pełna nazwa emitenta)	
UNIBEP S.A.	Budownictwo (bud)
(skrótowa nazwa emitenta)	(sektor wg. klasyfikacji GPW w W-wie)
17-100	Bielsk Podlaski
(kod pocztowy)	(miejscowość)
3 maja	19
(ulica)	(numer)
085 731 80 00	085 730 68 68
(telefon)	(fax)
biuro@unibep.pl	www.unibep.pl
(e-mail)	(www)
543-02-00-365	000058100
(NIP)	(REGON)

PODPISY OSÓB REPREZENTUJĄCYCH SPÓŁKĘ

Data	imię i Nazwisko	Stanowisko/Funkcja	Podpis
------	-----------------	--------------------	--------

2025-01-20	Andrzej Sterczyński	Prezes Zarządu	Andrzej Sterczyński
------------	---------------------	----------------	---------------------