

KOMISJA NADZORU FINANSOWEGO

Raport bieżący nr

66

/

2024

Data sporządzenia: 2024-10-09

Skrócona nazwa emitenta

UNIBEP S.A.

Temat

Informacja o liczbie lokali mieszkalnych sprzedanych i przekazanych przez spółki deweloperskie z Grupy Unibep w III kwartale 2024 roku

Podstawa prawna

Art. 17 ust. 1 MAR - informacje poufne.

Treść raportu:

Zarząd Unibep S.A. [Emitent, Spółka] informuje, że w związku z zakończeniem w dniu 9 października 2024 r. wstępnej agregacji informacji dotyczących działalności spółek z Grupy Unidevelopment dotyczących odnotowanej w III kwartale 2024 roku:

i. liczby lokali rozpoznanych w wyniku (rozumianych jako liczba wydanych lokali po uzyskaniu całości ceny sprzedaży),

ii. sprzedaży lokali (rozumianej jako zawarte umowy deweloperskie i przedwstępne),

iii. liczby umów rezerwacyjnych,

Spółka poniżej przekazuje dane w tym zakresie.

Grupa Unidevelopment rozpoznała w wyniku za III kwartał 2024 roku 185 lokali, z tego 184 lokale w ramach wspólnych przedsięwzięć deweloperskich z podmiotami zewnętrznymi.

Narastająco w roku 2024 rozpoznano w wyniku 386 lokali, z tego 330 lokali w ramach wspólnych przedsięwzięć deweloperskich z podmiotami zewnętrznymi.

Sprzedaż Grupy Unidevelopment w III kwartale 2024 r. wyniosła 18 lokali, z czego 2 stanowiły lokale w projektach deweloperskich realizowanych z podmiotami zewnętrznymi. W III kwartale br. Grupa Unidevelopment prowadziła sprzedaż w 8 inwestycjach.

Narastająco w roku 2024 zostało sprzedanych 171 lokali, z czego 50 stanowiły lokale w ramach wspólnych przedsięwzięć deweloperskich z podmiotami zewnętrznymi.

Na koniec podsumowywanego okresu Grupa miała zawartych 30 umów rezerwacyjnych na lokale w realizowanych inwestycjach.

W podsumowywanym okresie na wielkość sprzedaży wpłynął harmonogram realizacji inwestycji spółek z Grupy Unidevelopment oraz warunki rynkowe, które przełożyły się na ograniczoną dostępność kredytów hipotecznych i wstrzymanie się części klientów z decyzjami zakupowymi. Od końca III kwartału 2024 roku spółki z Grupy Unidevelopment odnotowują jednak zwiększoną aktywność klientów oraz wyraźny wzrost liczby zawieranych umów rezerwacyjnych, co jest związane m.in. ze stabilizacją cen mieszkań. W omawianym okresie Grupa Unidevelopment rozszerzyła ofertę o mieszkania w nowej inwestycji na rynku warszawskim; kontynuuje przygotowania do realizacji kolejnych planowanych projektów deweloperskich. Spółka podtrzymuje założenia Grupy Unidevelopment dotyczące wyników za cały 2024 rok.

UNIBEP SPÓŁKA AKCYJNA

(pełna nazwa emitenta)

UNIBEP S.A.

(skrótowa nazwa emitenta)

Budownictwo (bud)

(sektor wg. klasyfikacji GPW w W-wie)

17-100

(kod pocztowy)

Bielsk Podlaski

(miejscowość)

3 maja

(ulica)

19

(numer)

085 731 80 00

(telefon)

085 730 68 68

(fax)

biuro@unibep.pl

(e-mail)

www.unibep.pl

(www)

543-02-00-365

(NIP)

000058100

(REGON)

PODPISY OSÓB REPREZENTUJĄCYCH SPÓŁKĘ

Data	Imię i Nazwisko	Stanowisko/Funkcja	Podpis
2024-10-09	Dariusz Jacek Blocher	Prezes Zarządu	Dariusz Jacek Blocher