

KOMISJA NADZORU FINANSOWEGO

Raport bieżący nr

68

/

2009

Data sporządzenia: 2009-12-29

Skrócona nazwa emitenta

UNIBEP S.A.

Temat

Aneks do umowy centrum biznesowego w Kazaniu

Podstawa prawna

Art. 56 ust. 1 pkt 2 Ustawy o ofercie - informacje bieżące i okresowe

Treść raportu:

UNIBEP S.A. („Emitent”) informuje, że w dniu 21 grudnia 2009 r. (data wpływu umowy podpisanej przez drugą stronę – 29.12.2009 r.) podpisał z Megapolis Sp. z o.o. z siedzibą w Kazaniu („Zamawiający”) aneks do umowy zawartej w dniu 29 lutego 2008 roku („Aneks”).

Przedmiotowa umowa dotyczy wybudowania przez Emitenta na terenie Federacji Rosyjskiej, w mieście Kazan kompleksu budowlanego składającego się z centrum handlowego, centrum biznesowego, hotelu oraz budynku mieszkalnego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną.

Zawarty Aneks dotyczy zmniejszenia zakresu w/w robót oraz ceny kontraktu – ze 171 634 220,79 EUR brutto na 107 960 640 EUR brutto, a także określenia ostatecznego okresu realizacji inwestycji tj. na 36 miesięcy od daty podpisania niniejszego Aneksu.

Dotychczas wykonane roboty budowlane (2008 r.) miały charakter przygotowawczy i były wykonane ze środków własnych Zamawiającego. W 2009 r. Zamawiający prowadził negocjacje dotyczące pozyskania kredytu bankowego w związku z tym roboty budowlane były okresowo zawieszane. Zmniejszenie przez Zamawiającego zakresu i wartości robót ma na celu optymalizację projektu i dostosowanie go do dzisiejszych realiów rynkowych co zwiększa szanse na uzyskanie kredytowania.

Aneks ma charakter warunkowy, wchodzi on w życie w momencie podpisania Umowy kredytowej na finansowanie realizacji inwestycji.

Przedmiotowa umowa po zawarciu Aneksu ma nadal charakter umowy znaczącej.

Emitent na potrzeby raportowania stosuje kryterium określania znaczących umów w oparciu §2 ust. 1 pkt 44 lit. b) Rozporządzenia – tj. 10% wartości przychodów ze sprzedaży grupy kapitałowej Emitenta za okres ostatnich 4 kwartałów obrotowych. Wskazana umowa spełnia kryterium znaczości.

Podstawa prawna: §5 ust. 1 pkt 3 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 19 lutego 2009 r. w sprawie informacji bieżących i okresowych przekazywanych przez emitentów papierów wartościowych oraz warunków uznawania za równoważne informacji wymaganych przepisami prawa państwa niebędącego państwem członkowskim (Dz. U. z dnia 28 lutego 2009 r., Nr 33, poz. 259).

| | | | |
|---------------------------|-----------------|---------------------------------------|--|
| UNIBEP SPÓŁKA AKCYJNA | | (pełna nazwa emitenta) | |
| UNIBEP S.A. | | Budownictwo (bud) | |
| (skrótowa nazwa emitenta) | | (sektor wg. klasyfikacji GPW w W-wie) | |
| 17-100 | Bielsk Podlaski | (miejscowość) | |
| (kod pocztowy) | | | |
| 3 maja | | 19 | |
| (ulica) | | (numer) | |
| 085 730 70 61 | | 085 730 68 68 | |
| (telefon) | | (fax) | |
| biuro@unibep.pl | | www.unibep.pl | |
| (e-mail) | | (www) | |
| 543 -02-00-365 | | 000058100 | |
| (NIP) | | (REGON) | |

PODPISY OSÓB REPREZENTUJĄCYCH SPÓŁKĘ

| Data | Imię i Nazwisko | Stanowisko/Funkcja | Podpis |
|------------|-----------------|--------------------|----------------|
| 2009-12-29 | Jan Mikołuszko | Prezes Zarządu | Jan Mikołuszko |