

## KOMISJA NADZORU FINANSOWEGO

Raport bieżący nr

34

/

2024

Data sporządzenia: 2024-06-26

Skrócona nazwa emitenta  
UNIBEP S.A.

Temat

Zbycie przez spółkę zależną nieruchomości położonej w dzielnicy Bemowo w Warszawie

Podstawa prawna

Art. 17 ust. 1 MAR - informacje poufne.

Treść raportu:

W nawiązaniu do treści raportu bieżącego nr 18/2024 z dnia 29 marca 2024 r., informującego o przekwalifikowaniu wybranych nieruchomości gruntowych będących w zasobach spółek deweloperskich z Grupy Unibep z zapasów do nieruchomości inwestycyjnych, Zarząd Unibep S.A. [Emitent] informuje o zawarciu w dniu 26 czerwca 2024 r., pomiędzyspółką COOPERA IDEA Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie [Sprzedający] należąca do Grupy Kapitałowej Emitenta i zależną od Unidevelopment S.A., a spółką kapitałową z siedzibą w Warszawie pochodzącą spoza Grupy Kapitałowej Emitenta [Kupujący], umowy sprzedaży nieruchomości położonej w Warszawie w dzielnicy Bemowo [Umowa].

Przedmiotem Umowy jest zbycie prawa własności gruntu o obszarze ok. 0,83 ha za łączną cenę wynoszącą 25,4 mln zł netto [Cena].

W wyniku ww. transakcji Sprzedający odnotuje wynik na poziomie zysku operacyjnego w wysokości ponad 3,0 mln zł, który zostanie wykazany w sprawozdaniu finansowym Grupy Kapitałowej Emitenta za II kwartał 2024 r., i który stanowi dodatkowy benefit operacyjny wobec wyniku wykazanego za I kwartał 2024 r., w którym uwzględniono skutki finansowe dotyczące przeszacowania z tytułu tej ww. nieruchomości, o czym Emitent informował w raporcie bieżącym nr 18/2024 z dnia 29 marca 2024 r.

Wyżej wymieniona transakcja stanowi kolejny istotny krok w realizacji procesu oddłużenia Grupy Kapitałowej Emitenta, o którym mowa była w publikowanych sprawozdaniach finansowych za 2023 r., jak również podczas ogłoszonej konferencji prasowej w dniu 19 marca 2024 r.

UNIBEP SPÓŁKA AKCYJNA		(pełna nazwa emitenta)	
UNIBEP S.A.	Budownictwo (bud)	(skrócona nazwa emitenta) (sektor wg. klasyfikacji GPW w W-wie)	
17-100	Bielsk Podlaski	(kod pocztowy) (miejscowość)	
3 maja			19
085 731 80 00		085 730 68 68	
	(ulica)		(numer)
	(telefon)		(fax)
biuro@unibep.pl		www.unibep.pl	
	(e-mail)		(www)
543-02-00-365		000058100	
	(NIP)		(REGON)

## PODPISY OSÓB REPREZENTUJĄCYCH SPÓŁKĘ

Data	Imię i Nazwisko	Stanowisko/Funkcja	Podpis
2024-06-26	Dariusz Jacek Blocher	Prezes Zarządu	Dariusz Jacek Blocher