

KOMISJA NADZORU FINANSOWEGO

Raport bieżący nr

31

/

2024

Data sporządzenia: 2024-06-21

Skrócona nazwa emitenta

UNIBEP S.A.

Temat

Zawarcie umowy na realizację inwestycji mieszkaniowej pn.: „Esy Floresy” przy ulicy Cybernetyki w Warszawie

Podstawa prawna

Art. 17 ust. 1 MAR - informacje poufne.

Treść raportu:

Zarząd Unibep S.A. [Emitent] informuje, że w dniu 21 czerwca 2024 r. podpisał umowę na realizację w systemie generalnego wykonawstwa inwestycji budowlanej pn. „Esy Floresy” przy Cybernetyki w Warszawie [Umowa]. Zamawiającym jest WSD SPV 9 Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie [Zamawiający], będący podmiotem zależnym od Flora Development Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie.

Przedmiotem Umowy jest budowa dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych o wysokości 8 kondygnacji nadziemnych. W budynkach znajdzie się łącznie 215 lokali mieszkalnych, 8 lokali usługowych oraz 277 miejsc parkingowych [Inwestycja].

Rozpoczęcie realizacji Inwestycji nastąpi w II kwartale 2024 roku, a zakończenie w II kwartale 2026 r.

Wynagrodzenie Emitenta za wykonanie Inwestycji wynosi 81,0 mln zł netto [Wynagrodzenie], z czego kwota ok. 39,0 mln zł netto stanowi wynagrodzenie za realizację budynku Esy, zaś kwota ok. 42,0 mln zł netto stanowi wynagrodzenie za realizację budynku Floresy.

Umowa zastrzega obowiązek zapłaty przez Emitenta na rzecz Zamawiającego kar umownych m.in. za zwłokę w realizacji robót oraz w usuwaniu wad, a także za odstąpienie od Umowy z przyczyn leżących po stronie Emitenta, przy czym łączna wysokość kar umownych ze wszystkich tytułów, którymi Zamawiający może obciążyć Emitenta w odniesieniu do każdego z realizowanych budynków mieszkalnych nie może przekroczyć, odpowiednio 15% wynagrodzenia netto za realizację danego budynku. Zastrzeżenie kar umownych nie pozbawia Stron prawa do dochodzenia odszkodowania przenoszącego wartość kar umownych na zasadach ogólnych.

Pozostałe warunki Umowy, w tym w zakresie zabezpieczenia należytego wykonania Umowy oraz możliwości odstąpienia od niej, nie odbiegają od warunków powszechnie stosowanych dla tego typu umów.

UNIBEP SPÓŁKA AKCYJNA	
(pełna nazwa emitenta)	
UNIBEP S.A.	Budownictwo (bud)
(skrótowa nazwa emitenta)	(sektor wg. klasyfikacji GPW w W-wie)
17-100	Bielsk Podlaski
(kod pocztowy)	(miejscowość)
3 maja	19
(ulica)	(numer)
085 731 80 00	085 730 68 68
(telefon)	(fax)
biuro@unibep.pl	www.unibep.pl
(e-mail)	(www)
543-02-00-365	000058100
(NIP)	(REGON)

PODPISY OSÓB REPREZENTUJĄCYCH SPÓŁKĘ

Data	Imię i Nazwisko	Stanowisko/Funkcja	Podpis
2024-06-21	Dariusz Jacek Blocher	Prezes Zarządu	Dariusz Jacek Blocher