

## KOMISJA NADZORU FINANSOWEGO

Raport bieżący nr

26

/

2024

Data sporządzenia: 2024-05-23

Skrócona nazwa emitenta  
UNIBEP S.A.

Temat

Zawarcie umowy na realizację inwestycji mieszkaniowej przy ul. Posag 7 Panien w Warszawie

Podstawa prawna

Art. 17 ust. 1 MAR - informacje poufne.

Treść raportu:

Zarząd Unibep S.A. [Emitent, Spółka] informuje, że w dniu 23 maja 2024 r. zawarł umowę o roboty budowlane [Umowa] na realizację w systemie generalnego wykonawstwa inwestycji mieszkaniowej pn.: „Fokus Ursus” przy ul. Posag 7 Panien w Warszawie.

Zamawiającym jest Ursus Equilis Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie [Zamawiający], podmiot należący do Grupy Equilis.

Przedmiotem Umowy jest realizacja budynku mieszkaniowego wielorodzinnego wraz z garażem podziemnym oraz infrastrukturą towarzyszącą. W budynku o wysokości 7 kondygnacji nadziemnych znajdują się 283 lokale mieszkalne, 8 lokali usługowych oraz 306 miejsc postojowych [Inwestycja].

Rozpoczęcie realizacji Inwestycji nastąpi w II kwartale 2024 r., a zakończenie w III kwartale 2026 r.

Wynagrodzenie Spółki za wykonanie Inwestycji wynosi 92,0 mln zł netto [Wynagrodzenie].

Umowa zastrzega obowiązek zapłaty kar umownych przez Emitenta na rzecz Zamawiającego m.in. za opóźnienie w realizacji przedmiotu Umowy lub w usuwaniu wad oraz za odstąpienie od Umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Emitent. Łączna wysokość kar umownych z tytułów wskazanych w Umowie nie może przekroczyć 15% Wynagrodzenia netto. Zastrzeżenie kar umownych nie pozbawia Zamawiającego możliwości dochodzenia odszkodowania przewyższającego ich wysokość na zasadach ogólnych.

Pozostałe warunki Umowy, w tym w zakresie zabezpieczenia należytego wykonania Umowy oraz możliwości odstąpienia od niej, nie odbiegają od warunków powszechnie stosowanych dla tego typu umów.

|                           |                 |                                       |         |
|---------------------------|-----------------|---------------------------------------|---------|
| UNIBEP SPÓŁKA AKCYJNA     |                 | (pełna nazwa emitenta)                |         |
| UNIBEP S.A.               |                 | Budownictwo (bud)                     |         |
| (skrótowa nazwa emitenta) |                 | (sektor wg. klasyfikacji GPW w W-wie) |         |
| 17-100                    | Bielsk Podlaski |                                       |         |
| (kod pocztowy)            |                 | (miejscowość)                         |         |
| 3 maja                    |                 |                                       | 19      |
|                           | (ulica)         |                                       | (numer) |
| 085 731 80 00             |                 | 085 730 68 68                         |         |
| (telefon)                 |                 | (fax)                                 |         |
| biuro@unibep.pl           |                 | www.unibep.pl                         |         |
| (e-mail)                  |                 | (www)                                 |         |
| 543-02-00-365             |                 | 000058100                             |         |
| (NIP)                     |                 | (REGON)                               |         |

## PODPISY OSÓB REPREZENTUJĄCYCH SPÓŁKĘ

| Data       | Imię i Nazwisko       | Stanowisko/Funkcja | Podpis                |
|------------|-----------------------|--------------------|-----------------------|
| 2024-05-23 | Dariusz Jacek Blocher | Prezes Zarządu     | Dariusz Jacek Blocher |