

KOMISJA NADZORU FINANSOWEGO

Raport bieżący nr

18

/

2024

Data sporządzenia: 2024-03-29

Skrócona nazwa emitenta

UNIBEP S.A.

Temat

Informacja nt. jednorazowych operacji księgowych związanych z przekwalifikowaniem i wyceną gruntów wybranych spółek zależnych.

Podstawa prawna

Art. 17 ust. 1 MAR - informacje poufne.

Treść raportu:

Zarząd Unibep S.A. [Emitent, Spółka] informuje, że w dniu 29 marca 2024 r. spółki zależne od Emitenta działające w segmencie działalności deweloperskiej podjęły uchwały o zaprzestaniu prac przygotowujących ich wybrane nieruchomości gruntowe do realizacji projektów mieszkaniowych oraz utrzymaniu tych gruntów w celu uzyskania korzyści z tytułu wzrostu ich wartości, co wiąże się z koniecznością dokonania przekwalifikowania tych nieruchomości gruntowych z zapasów do nieruchomości inwestycyjnych oraz wyceny gruntów do wartości godziwej.

Zgodnie z przyjętymi zasadami rachunkowości powyższe zmiany znajdują odpowiednie odzwierciedlenie w skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym Grupy Kapitałowej Emitenta za I kwartał 2024 r. poprzez jednorazowe zwiększenie niektórych pozycji wynikowych tego sprawozdania za okres I kwartału 2024 r., a w tym:

- pozostałe przychody operacyjne: ok. 100 mln zł;
- zysk z działalności operacyjnej: ok. 100 mln zł;
- zysk netto: ok. 81 mln zł
- zysk netto przypadający akcjonariuszom jednostki dominującej: ok. 44,5 mln zł.

Jednocześnie Emitent wskazuje, iż powyższe operacje mają charakter księgowy i nie wiążą się z generowaniem przepływów pieniężnych zarówno na poziomie jednostkowym spółek zależnych jak i skonsolidowanym.

Rozszerzony skonsolidowany raport kwartalny Grupy Kapitałowej Unibep za I kwartał 2024 r. zostanie opublikowany w dniu 29 maja 2024 r.

UNIBEP SPÓŁKA AKCYJNA		(pełna nazwa emitenta)	
UNIBEP S.A.	Budownictwo (bud)	(sektor wg. klasyfikacji GPW w W-wie)	
(skrótowa nazwa emitenta)			
17-100	Bielsk Podlaski	(miejscowość)	
(kod pocztowy)			
3 maja	19	(numer)	
	(ulica)		
085 731 80 00	085 730 68 68	(fax)	
(telefon)			
biuro@unibep.pl	www.unibep.pl	(www)	
(e-mail)			
543-02-00-365	000058100	(REGON)	
(NIP)			

PODPISY OSÓB REPREZENTUJĄCYCH SPÓŁKĘ

Data	Imię i Nazwisko	Stanowisko/Funkcja	Podpis
2024-03-29	Dariusz Jacek Blocher	Prezes Zarządu	Dariusz Jacek Blocher