

KOMISJA NADZORU FINANSOWEGO

Raport bieżący nr

7

/

2024

Data sporządzenia: 2024-01-30

Skrócona nazwa emitenta

UNIBEP S.A.

Temat

Zawarcie przez spółkę zależną umowy dotyczącej nabycia nieruchomości położonej w dzielnicy Białołęka w Warszawie

Podstawa prawna

Art. 17 ust. 1 MAR - informacje poufne.

Treść raportu:

Zarząd Unibep S.A. [Emitent] informuje o podpisaniu w dniu 30 stycznia 2024 r. przez, należąca do Grupy Kapitałowej Emitenta i zależną od Unidevelopment S.A., spółkę UNI 9 Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie [Kupujący] oraz Marywilska 3R Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością spółka komandytowa z siedzibą w Warszawie [Sprzedający] umowy przenoszącej na Kupującego własność nieruchomości położonej w dzielnicy Białołęka w Warszawie [Umowa].

Przedmiotem Umowy jest nabycie przez Kupującego własności niezabudowanej nieruchomości gruntowej, o łącznym obszarze ok. 0,92 ha, wraz z przeniesieniem na Kupującego decyzji o pozwoleniu na budowę oraz praw do dokumentacji stanowiącej podstawę w/w decyzji, za zapłatą ceny w łącznej kwocie ok. 17,0 mln zł netto [Cena]. Pozostałe warunki Umowy nie odbiegają od postanowień typowych dla tego rodzaju umów.

Nabywana nieruchomość zostanie przeznaczona na realizację inwestycji deweloperskiej, w ramach której przewidziane jest zrealizowanie ok. 126 lokali mieszkalnych. Rozpoczęcie realizacji w/w inwestycji zaplanowane jest na III kwartał 2024 r.

Obsługa procesu inwestycyjnego w ramach w/w inwestycji będzie należała do Unidevelopment S.A.

UNIBEP SPÓŁKA AKCYJNA		(pełna nazwa emitenta)	
UNIBEP S.A.	Budownictwo (bud)	(skrócona nazwa emitenta)	
17-100	Bielsk Podlaski	(sektor wg. klasyfikacji GPW w W-wie)	
(kod pocztowy)	(miejscowość)		
3 maja	19		
(ulica)	(numer)		
085 731 80 00	085 730 68 68		
(telefon)	(fax)		
biuro@unibep.pl	www.unibep.pl		
(e-mail)	(www)		
543-02-00-365	000058100		
(NIP)	(REGON)		

PODPISY OSÓB REPREZENTUJĄCYCH SPÓŁKĘ

Data	Imię i Nazwisko	Stanowisko/Funkcja	Podpis
2024-01-30	Dariusz Jacek Blocher	Prezes Zarządu	Dariusz Jacek Blocher