

KOMISJA NADZORU FINANSOWEGO

Raport bieżący nr

4

/

2024

Data sporządzenia: 2024-01-11

Skrócona nazwa emitenta

UNIBEP S.A.

Temat

Informacja o liczbie lokali mieszkalnych sprzedanych i przekazanych przez spółki deweloperskie z Grupy Unibep w IV kwartale 2023 roku

Podstawa prawna

Art. 17 ust. 1 MAR - informacje poufne.

Treść raportu:

Zarząd Unibep S.A. [Emitent] informuje, że w związku z zakończeniem w dniu 11 stycznia 2024 r. wstępnej agregacji informacji dotyczących działalności spółek z Grupy Unidevelopment nt. odnotowanej w IV kwartale 2023 roku:

i) liczby lokali rozpoznanych w wyniku (rozumianych jako liczba wydanych lokali po uzyskaniu całości ceny sprzedaży),

ii) sprzedaży lokali (rozumianej jako zawarte umowy deweloperskie i przedwstępne),

iii) liczby umów rezerwacyjnych,

Emitent poniżej przekazuje dane w tym zakresie.

Grupa Unidevelopment rozpoznała w wyniku za IV kwartał 2023 r. 143 lokale.

Narastająco w 2023 r. rozpoznano w wyniku 584 lokale, z których 271 stanowiły lokale powstałe w ramach wspólnych przedsięwzięć deweloperskich z podmiotami zewnętrznymi, przy czym 270 z tych lokali wybudowano w ramach inwestycji dla klienta instytucjonalnego.

Sprzedaż Grupy Unidevelopment w IV kwartale 2023 r. wyniosła 114 lokali, z czego 42 stanowiły lokale w projektach deweloperskich realizowanych z podmiotami zewnętrznymi. W IV kwartale br. Grupa Unidevelopment prowadziła sprzedaż w 7 inwestycjach.

Narastająco w roku 2023 r. zostało sprzedanych 423 lokali, z czego 203 stanowiły lokale w ramach wspólnych przedsięwzięć deweloperskich z podmiotami zewnętrznymi.

Na koniec podsumowywanego okresu Grupa miała zawarte 32 umowy rezerwacyjne na lokale w realizowanych inwestycjach.

W całym 2023 roku Grupa Unidevelopment rozpoczęła realizację 4 nowych projektów mieszkaniowych, w tym pierwszej inwestycji na rynku trójmiejskim. W 2024 roku Grupa Unidevelopment planuje uruchomienie przynajmniej 5 kolejnych projektów mieszkaniowych.

UNIBEP SPÓŁKA AKCYJNA

(pełna nazwa emitenta)

UNIBEP S.A.

(skrótowa nazwa emitenta)

Budownictwo (bud)

(sektor wg. klasyfikacji GPW w W-wie)

17-100

Bielsk Podlaski

(kod pocztowy)

(miejscowość)

3 Maja

(ulica)

19

(numer)

085 731 80 00

(telefon)

085 730 68 68

(fax)

biuro@unibep.pl

(e-mail)

www.unibep.pl

(www)

543-02-00-365

(NIP)

000058100

(REGON)

PODPISY OSÓB REPREZENTUJĄCYCH SPÓŁKĘ

Komisja Nadzoru Finansowego

Data	Imię i Nazwisko	Stanowisko/Funkcja	Podpis
2024-01-11	Dariusz Jacek Blocher	Prezes Zarządu	Dariusz Jacek Blocher