

KOMISJA NADZORU FINANSOWEGO

Raport bieżący nr

104

/

2023

Data sporządzenia: 2023-12-21

Skrócona nazwa emitenta

UNIBEP S.A.

Temat

Zawarcie umowy na realizację II etapu inwestycji mieszkaniowej przy ul. Redutowej w Warszawie

Podstawa prawna

Art. 17 ust. 1 MAR - informacje poufne.

Treść raportu:

Zarząd Unibep S.A. [Emitent, Spółka] informuje o zawarciu w dniu 21 grudnia 2023 r. umowy o roboty budowlane [Umowa] na realizację w systemie generalnego wykonawstwa II etapu inwestycji mieszkaniowej przy ulicy Redutowej w Warszawie.

Zamawiającym jest spółka należąca do Grupy Kapitałowej OKAM CAPITAL, tj. OKAM ACADEMICUS. Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie [Zamawiający].

Przedmiotem Umowy jest realizacja, w ramach II etapu, zespołu budynków mieszkalnych, wielorodzinnych z usługami, garażem podziemnym, oraz zagospodarowaniem terenu. W dwóch budynkach o wysokości od 5 do 9 kondygnacji nadziemnych znajdzie się łącznie 416 lokali mieszkalnych, 1 lokal usługowy oraz 543 miejsca parkingowe w garażu podziemnym [Inwestycja].

Rozpoczęcie realizacji Inwestycji planowane jest w I kwartale 2024 r., a zakończenie w II kwartale 2026 r., z zastrzeżeniem, że prace rozpoczną się po otrzymaniu przez Emitenta pisemnego oświadczenia zlecającego rozpoczęcie robót, co powinno nastąpić w terminie 30 dni od dnia zawarcia Umowy, przy czym po upływie 90 dni od podpisania Umowy obu Stronom przysługiwać będzie prawo do odstąpienia od Umowy. Niezależnie od powyższego, Zamawiający może w każdym czasie do upływu 90 – dniowego terminu zrezygnować z wydania zlecenia rozpoczęcia prac, co skutkować będzie rozwiązaniem Umowy. Zamawiający zleci rozpoczęcie robót po uprzednim uzyskaniu przez Zamawiającego finansowania Inwestycji.

Wynagrodzenie Emitenta za wykonanie Inwestycji wynosi ok. 174,0 mln zł netto [Wynagrodzenie].

Umowa zastrzega obowiązek zapłaty kar umownych przez Emitenta na rzecz Zamawiającego m.in. za zwłokę w realizacji przedmiotu Umowy lub w przypadku odstąpienia od Umowy z przyczyn wskazanych w Umowie, przy czym łączna wysokość kar umownych ze wszystkich tytułów nie może przekroczyć 10% Wynagrodzenia netto. Zastrzeżenie kar umownych nie pozbawia Zamawiającego możliwości dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość tych kar umownych na zasadach ogólnych.

Pozostałe warunki Umowy, w tym w zakresie zabezpieczenia należytego wykonania Umowy oraz możliwości odstąpienia od niej, nie odbiegają od warunków powszechnie stosowanych dla tego typu umów.

UNIBEP SPÓŁKA AKCYJNA		-----	
(pełna nazwa emitenta)			
UNIBEP S.A.	Budownictwo (bud)		
(skrótowa nazwa emitenta)	(sektor wg. klasyfikacji GPW w W-wie)		
17-100	Bielsk Podlaski	-----	
(kod pocztowy)	(miejscowość)		
3 Maja	19	-----	
(ulica)		(numer)	
085 731 80 00	085 730 68 68	-----	
(telefon)	(fax)		
biuro@unibep.pl	www.unibep.pl	-----	
(e-mail)	(www)		
543-02-00-365	000058100	-----	
(NIP)	(REGON)		

PODPISY OSÓB REPREZENTUJĄCYCH SPÓŁKĘ

Data	Imię i Nazwisko	Stanowisko/Funkcja	Podpis
2023-12-21	Dariusz Jacek Blocher	Prezes Zarządu	Dariusz Jacek Blocher