

## KOMISJA NADZORU FINANSOWEGO

Raport bieżący nr

103

/

2023

Data sporządzenia: 2023-12-20

Skrócona nazwa emitenta

UNIBEP S.A.

Temat

Zawarcie przez UNIHOUSE S.A. umowy na realizację zadania inwestycyjnego pn.: „Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z infrastrukturą towarzyszącą w Ogrodzieńcu przy ul. Orzeszkowej, działka nr 804/92”

Podstawa prawna

Art. 17 ust. 1 MAR - informacje poufne.

Treść raportu:

W nawiązaniu do raportu bieżącego nr 100/2023 z dnia 11 grudnia 2023 r. Zarząd Unibep S.A. [Emitent, Spółka] informuje, że w dniu 20 grudnia 2023 r. spółka zależna, Unihouse S.A. z siedzibą w Bielsku Podlaskim [UNIHOUSE] zawarła umowę na realizację w technologii modułowej zadania inwestycyjnego pn.: „Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z infrastrukturą towarzyszącą w Ogrodzieńcu przy ul. Orzeszkowej, działka nr 804/92”.

Zamawiającym jest SIM Zagłębie Sp. z o.o. z siedzibą w Sosnowcu [Zamawiający].

Przedmiotem Umowy jest realizacja budynku mieszkalnego wielorodzinnego o wysokości 3 kondygnacji nadziemnych, w którym znajdzie się 46 mieszkań [Inwestycja].

Wynagrodzenie kosztorysowe z tytułu realizacji Inwestycji wynosi ok. 20,0 mln zł brutto, tj. ok. 18,4 mln zł netto [Wynagrodzenie].

Termin realizacji Inwestycji wynosi 10 miesięcy od dnia podpisania Umowy.

Umowa przewiduje obowiązek zapłaty kar umownych przez UNIHOUSE m.in. za zwłokę w realizacji przedmiotu Umowy, zwłokę w usuwaniu wad, a także karę umowną za odstąpienie od Umowy z przyczyn leżących po stronie UNIHOUSE w wysokości 15% Wynagrodzenia netto. Zamawiający jest przy tym uprawniony do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych. Jednocześnie Umowa przewiduje limit kar umownych ze wszystkich tytułów do wysokości 30% Wynagrodzenia netto.

Pozostałe warunki Umowy, w tym w zakresie zabezpieczenia należytego wykonania Umowy oraz możliwości odstąpienia od niej, nie odbiegają od warunków powszechnie stosowanych dla tego typu umów.

UNIBEP SPÓŁKA AKCYJNA		(pełna nazwa emitenta)	
UNIBEP S.A.	Budownictwo (bud)	(skrócona nazwa emitenta) (sektor wg. klasyfikacji GPW w W-wie)	
17-100	Bielsk Podlaski	(kod pocztowy) (miejsowość)	
3 Maja		19	(ulica) (numer)
085 731 80 00	085 730 68 68	(telefon) (fax)	
biuro@unibep.pl	www.unibep.pl	(e-mail) (www)	
543-02-00-365	000058100	(NIP) (REGON)	

## PODPISY OSÓB REPREZENTUJĄCYCH SPÓŁKĘ

Data	Imię i Nazwisko	Stanowisko/Funkcja	Podpis
2023-12-20	Dariusz Jacek Blocher	Prezes Zarządu	Dariusz Jacek Blocher