

KOMISJA NADZORU FINANSOWEGO

Raport bieżący nr

89

/

2023

Data sporządzenia: 2023-10-19

Skrócona nazwa emitenta

UNIBEP S.A.

Temat

Zawarcie umowy na realizację kolejnego etapu inwestycji mieszkaniowej przy ul. Mangalia w Warszawie

Podstawa prawna

Art. 17 ust. 1 MAR - informacje poufne.

Treść raportu:

Zarząd Unibep S.A. [Emitent, Spółka] informuje, że w dniu 19 października 2023 r. zawarł umowę o roboty budowlane [Umowa] na realizację w systemie generalnego wykonawstwa kolejnego etapu inwestycji mieszkaniowej przy ul. Mangalia w Warszawie.

Zamawiającym jest spółka Polskie Projekty Inwestycyjne Sp. z o.o. SKA z siedzibą w Krakowie [Zamawiający].

Przedmiotem Umowy jest realizacja budynku mieszkaniowego wielorodzinnego z usługami wraz z garażem podziemnym oraz infrastrukturą techniczną. W budynku o wysokości 8 kondygnacji nadziemnych znajdzie się 230 lokali mieszkalnych, 5 lokali usługowych oraz 338 miejsc postojowych [Inwestycja].

Rozpoczęcie realizacji Inwestycji nastąpi w IV kwartale 2023 r., a zakończenie w IV kwartale 2025 r.

Wynagrodzenie Spółki za wykonanie Inwestycji wynosi 97,7 mln zł netto [Wynagrodzenie].

Umowa zastrzega obowiązek zapłaty kar umownych przez Emitenta na rzecz Zamawiającego m.in. za opóźnienie w realizacji przedmiotu Umowy z przyczyn leżących po stronie Emitenta lub w przypadku odstąpienia od Umowy z przyczyn wskazanych w Umowie. Łączna wysokość kar umownych z tytułów wskazanych w Umowie nie może przekroczyć 10 % Wynagrodzenia netto. Zastrzeżenie kar umownych nie pozbawia Stron możliwości dochodzenia odszkodowania przewyższającego ich wysokość na zasadach ogólnych.

Pozostałe warunki Umowy, w tym w zakresie zabezpieczenia należytego wykonania Umowy oraz możliwości odstąpienia od niej, nie odbiegają od warunków powszechnie stosowanych dla tego typu umów.

UNIBEP SPÓŁKA AKCYJNA	
(pełna nazwa emitenta)	
UNIBEP S.A.	Budownictwo (bud)
(skrótowa nazwa emitenta)	(sektor wg. klasyfikacji GPW w W-wie)
17-100	Bielsk Podlaski
(kod pocztowy)	(miejscowość)
3 Maja	19
(ulica)	(numer)
085 731 80 00	085 730 68 68
(telefon)	(fax)
biuro@unibep.pl	www.unibep.pl
(e-mail)	(www)
543-02-00-365	000058100
(NIP)	(REGON)

PODPISY OSÓB REPREZENTUJĄCYCH SPÓŁKĘ

Data	Imię i Nazwisko	Stanowisko/Funkcja	Podpis
2023-10-19	Dariusz Jacek Blocher	Prezes Zarządu	Dariusz Jacek Blocher