

## KOMISJA NADZORU FINANSOWEGO

Raport bieżący nr

74

/

2023

Data sporządzenia: 2023-09-06

Skrócona nazwa emitenta

UNIBEP S.A.

Temat

Zawarcie przez UNIHOUSE S.A. umowy na realizację w technologii modułowej zadania inwestycyjnego pn.: „Budowa budynku wielorodzinnego wraz z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu przy ul. Dobrej w Świdwinie”

Podstawa prawna

Art. 17 ust. 1 MAR - informacje poufne.

Treść raportu:

W nawiązaniu do treści raportu bieżącego nr 70/2023 z dnia 24 sierpnia 2023 r., Zarząd Unibep S.A. [Emitent, Spółka] informuje, że w dniu 6 września 2023 r. spółka zależna, Unihouse S.A. z siedzibą w Bielsku Podlaskim [UNIHOUSE] zawarła umowę na realizację w technologii modułowej zadania inwestycyjnego pn.: „Budowa budynku wielorodzinnego wraz z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu przy ul. Dobrej w Świdwinie” [Umowa].

Zamawiającym jest Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa „KZN – Zachodniopomorskie” Sp. z o.o. z siedzibą w Koszalinie [Zamawiający].

Przedmiotem Umowy jest realizacja budynku wielorodzinnego o wysokości 4 kondygnacji nadziemnych, w którym znajdzie się 28 lokali mieszkalnych [Inwestycja].

Wynagrodzenie UNIHOUSE z tytułu realizacji Inwestycji wynosi ok. 15,8 mln zł brutto [Wynagrodzenie].

Termin realizacji Inwestycji wynosi 12 miesięcy od dnia podpisania Umowy.

Umowa przewiduje obowiązek zapłaty kar umownych przez UNIHOUSE m.in. za zwłokę w realizacji przedmiotu Umowy, zwłokę w usuwanie wad, a także karę umowną za odstąpienie od Umowy z przyczyn leżących po stronie UNIHOUSE. Zamawiający jest przy tym uprawniony do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych. Jednocześnie Umowa przewiduje limit kar umownych ze wszystkich tytułów do wysokości 20% wynagrodzenia brutto.

Pozostałe warunki Umowy, w tym w zakresie zabezpieczenia należytego wykonania Umowy oraz możliwości odstąpienia od niej, nie odbiegają od warunków powszechnie stosowanych dla tego typu umów.

UNIBEP SPÓŁKA AKCYJNA	
(pełna nazwa emitenta)	
UNIBEP S.A.	Budownictwo (bud)
(skrótowa nazwa emitenta)	(sektor wg. klasyfikacji GPW w W-wie)
17-100	Bielsk Podlaski
(kod pocztowy)	(miejscowość)
3 Maja	19
(ulica)	(numer)
085 731 80 00	085 730 68 68
(telefon)	(fax)
biuro@unibep.pl	www.unibep.pl
(e-mail)	(www)
543-02-00-365	000058100
(NIP)	(REGON)

## PODPISY OSÓB REPREZENTUJĄCYCH SPÓŁKĘ

Data	Imię i Nazwisko	Stanowisko/Funkcja	Podpis
2023-09-06	Dariusz Jacek Blocher	Prezes Zarządu	Dariusz Jacek Blocher