

KOMISJA NADZORU FINANSOWEGO

Raport bieżący nr

68

/

2023

Data sporządzenia: 2023-08-17

Skrócona nazwa emitenta

UNIBEP S.A.

Temat

Zawarcie umowy na realizację kolejnego etapu inwestycji mieszkaniowej przy ul. Kusocińskiego w Łodzi

Podstawa prawna

Art. 17 ust. 1 MAR - informacje poufne.

Treść raportu:

Zarząd Unibep S.A. [Emitent, Spółka] informuje, że w dniu 17 sierpnia 2023 r. zawarł umowę o roboty budowlane [Umowa] na realizację w systemie generalnego wykonawstwa kolejnego etapu inwestycji budowlanej przy ul. Kusocińskiego w Łodzi.

Przedmiotem Umowy jest budowa dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z garażami zewnętrznymi. W budynkach o wysokości 6 kondygnacji nadziemnych znajdują się łącznie 132 lokale mieszkalne oraz 124 miejsca postojowe, w tym 96 miejsc w zewnętrznych garażach wolnostojących [Inwestycja].

Zamawiającym jest PHN Osiedle Olimpijczyk Sp. z o.o. [Zamawiający].

Rozpoczęcie realizacji Inwestycji nastąpi w III kwartale 2023 r., a zakończenie w I kwartale 2025 r.

Wynagrodzenie Emitenta z tytułu realizacji Inwestycji wynosi ok. 50,0 mln zł netto.

Umowa zastrzega obowiązek zapłaty przez Emitenta na rzecz Zamawiającego wyrażonych kwotowo lub procentowo kar umownych m.in. za opóźnienie w realizacji przedmiotu Umowy lub w przypadku odstąpienia od Umowy na skutek okoliczności leżących po stronie Emitenta, przy czym łączna wysokość kar umownych, jakimi Zamawiający może obciążyć Emitenta nie może przekroczyć 10% Wynagrodzenia netto. Zgodnie z Umową Zamawiający ma też prawo do dochodzenia dszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych na zasadach ogólnych.

Pozostałe warunki Umowy, w tym w zakresie zabezpieczenia należytego wykonania Umowy oraz możliwości odstąpienia od niej, nie odbiegają od warunków powszechnie stosowanych dla tego typu umów.

O zawarciu umowy na realizację I etapu inwestycji Emitent informował raportem bieżącym nr 49/2020 z dnia 10 września 2020 r.

UNIBEP SPÓŁKA AKCYJNA		(pełna nazwa emitenta)	
UNIBEP S.A.	Budownictwo (bud)	(sektor wg. klasyfikacji GPW w W-wie)	
(skrótowa nazwa emitenta)			
17-100	Bielsk Podlaski	(miejscowość)	
(kod pocztowy)			
3 Maja	19	(numer)	
085 731 80 00	085 730 68 68	(numer)	
(telefon)		(fax)	
biuro@unibep.pl	www.unibep.pl	(www)	
(e-mail)			
543-02-00-365	000058100	(REGON)	
(NIP)			

PODPISY OSÓB REPREZENTUJĄCYCH SPÓŁKĘ

Data	Imię i Nazwisko	Stanowisko/Funkcja	Podpis
2023-08-17	Dariusz Jacek Blocher	Prezes Zarządu	Dariusz Jacek Blocher

