

## KOMISJA NADZORU FINANSOWEGO

Raport bieżący nr

61

/

2023

Data sporządzenia: 2023-07-04

Skrócona nazwa emitenta

UNIBEP S.A.

Temat

Zawarcie umowy na realizację inwestycji mieszkaniowej pn. „Sadyba Spot” przy ulicy Powsińskiej w Warszawie

Podstawa prawna

Art. 17 ust. 1 MAR - informacje poufne.

Treść raportu:

Zarząd Unibep S.A. [Emitent, Spółka] informuje o podpisaniu w dniu 4 lipca 2023 r. umowy na realizację w systemie generalnego wykonawstwa inwestycji mieszkaniowej pn. „Sadyba Spot” przy ulicy Powsińskiej w Warszawie [Umowa].

Zamawiającym jest Lykke Szczęśliwicka Sp. z o.o. Spółka komandytowo – akcyjna z siedzibą w Warszawie [Zamawiający], spółka zależna od Unidevelopment S.A.

Przedmiotem Umowy jest budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z usługami, garażem podziemnym oraz niezbędną infrastrukturą. W budynku o wysokości 12 kondygnacji nadziemnych znajdzie się 111 lokali mieszkalnych, 8 lokali usługowych oraz 118 miejsc w garażu podziemnym [Inwestycja].

Termin rozpoczęcia realizacji Inwestycji został zaplanowany na III kwartał 2023 r., zaś zakończenia na II kwartał 2025 roku.

Szacunkowe wynagrodzenie Emitenta za wykonanie przedmiotu Umowy wynosi ok. 50,5 mln zł netto.

Wynagrodzenie rzeczywiste netto stanowić będzie natomiast sumę kosztów bezpośrednich, kosztów ogólnych oraz marży i nie może przekroczyć kwoty tzw. wynagrodzenia maksymalnego rozumianego jako w/w wynagrodzenie szacunkowe powiększone o kwotę wskazanej w Umowie rezerwy w wysokości ok. 0,99 mln zł.

Umowa zastrzega obowiązek zapłaty przez Emitenta na rzecz Zamawiającego kar umownych, wyrażonych procentowo (liczonych od kwoty wynagrodzenia szacunkowego) lub kwotowo, m.in. za zwłokę w realizacji przedmiotu Umowy lub w razie odstąpienia od Umowy z przyczyn zawinionych przez Emitenta. Łączna wysokość kar umownych, jakimi Zamawiający może obciążyć Emitenta nie może przekroczyć 15% wynagrodzenia szacunkowego netto. Zastrzeżenie kar umownych nie pozbawia Stron prawa do dochodzenia odszkodowania przenoszącego wartość kar umownych do wartości pełnej szkody na zasadach ogólnych.

Pozostałe warunki Umowy, w tym w zakresie zabezpieczenia należytego wykonania Umowy oraz możliwości odstąpienia od niej, nie odbiegają od warunków powszechnie stosowanych dla tego typu umów.

Usługi zastępstwa inwestorskiego na Inwestycji oraz czynności polegające na prowadzeniu działań związanych z marketingiem i sprzedażą lokali powstałych w ramach Inwestycji będzie świadczyła spółka Unidevelopment S.A.

UNIBEP SPÓŁKA AKCYJNA		-----	
		(pełna nazwa emitenta)	
UNIBEP S.A.		Budownictwo (bud)	
	(skrótowa nazwa emitenta)		(sektor wg. klasyfikacji GPW w W-wie)
17-100	Bielsk Podlaski		
	(kod pocztowy)		(miejscowość)
3 Maja		19	
	(ulica)		(numer)
085 731 80 00		085 730 68 68	
	(telefon)		(fax)
biuro@unibep.pl		www.unibep.pl	
	(e-mail)		(www)
543-02-00-365		000058100	
	(NIP)		(REGON)

**PODPISY OSÓB REPREZENTUJĄCYCH SPÓŁKĘ**

Data	Imię i Nazwisko	Stanowisko/Funkcja	Podpis
2023-07-04	Dariusz Jacek Blocher	Prezes Zarządu	Dariusz Jacek Blocher