

## KOMISJA NADZORU FINANSOWEGO

Raport bieżący nr

49

/

2023

Data sporządzenia: 2023-05-31

Skrócona nazwa emitenta

UNIBEP S.A.

Temat

Zawarcie umowy na realizację II etapu inwestycji mieszkaniowej pn. „Viva Piast II”, zadanie inwestycyjne II oraz III, przy ulicy Powstańców w Krakowie.

Podstawa prawna

Art. 17 ust. 1 MAR - informacje poufne.

Treść raportu:

Zarząd Unibep S.A. [Emitent, Spółka] informuje, że w dniu 31 maja 2023 r. podpisał umowę na realizację w systemie generalnego wykonawstwa robót budowlanych w ramach II etapu inwestycji mieszkaniowej pn. „Viva Piast II”, realizowanej przy ulicy Powstańców, w dzielnicy Nowa Huta w Krakowie [Umowa].

Zamawiającym jest VICTORIA DOM S.A. z siedzibą w Warszawie [Zamawiający].

Przedmiotem Umowy jest budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych, w ramach zadania inwestycyjnego II (budynek C) oraz zadania inwestycyjnego III (budynek D), z garażami podziemnymi wraz z zagospodarowaniem terenu. W dwóch budynkach, o dwóch segmentach każdy, o wysokości 9 kondygnacji nadziemnych znajdzie się 387 lokali mieszkalnych oraz 347 miejsc garażowych [Inwestycja].

Wynagrodzenie Emitenta za wykonanie Inwestycji wynosi 99,4 mln zł netto [Wynagrodzenie].

Rozpoczęcie realizacji Inwestycji nastąpi w II kwartale 2023 r., a zakończenie w IV kwartale 2024 r. – dla budynku C oraz w II kwartale 2025 r. – dla budynku D, przy czym Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od Umowy w części dotyczącej realizacji części nadziemnej budynku D do końca października 2023 r.

Umowa zastrzega obowiązek zapłaty przez Emitenta na rzecz Zamawiającego kar umownych m.in. za zwłokę w realizacji przedmiotu Umowy lub w przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Emitenta, przy czym łączna wysokość kar umownych ze wszystkich tytułów nie może przekroczyć 10% Wynagrodzenia netto. Zastrzeżenie kar umownych nie pozbawia Zamawiającego prawa do dochodzenia odszkodowania przenoszącego wartość kar umownych na zasadach ogólnych.

Pozostałe warunki Umowy, w tym w zakresie zabezpieczenia należytego wykonania Umowy oraz możliwości odstąpienia od niej, nie odbiegają od warunków powszechnie stosowanych dla tego typu umów.

O zawarciu z Zamawiającym umów na realizację poprzednich etapów Inwestycji pn. „Viva Piast” Spółka informowała raportami bieżącymi nr 47/2020 z dnia 4 września 2020 r. oraz nr 41/2021 z dnia 30 czerwca 2021 r.

W efekcie zawarcia przedmiotowej Umowy szacowana wartość portfela Emitenta do realizacji w segmencie Generalnego Wykonawstwa od II kwartału 2023 r. wynosi ok. 1 580 mln zł.

UNIBEP SPÓŁKA AKCYJNA		(pełna nazwa emitenta)	
UNIBEP S.A.		Budownictwo (bud)	
(skrótowa nazwa emitenta)		(sektor wg. klasyfikacji GPW w W-wie)	
17-100	Bielsk Podlaski	(miejscowość)	
(kod pocztowy)			
3 Maja	19		
(ulica)		(numer)	
085 731 80 00	085 730 68 68		
(telefon)		(fax)	
biuro@unibep.pl	www.unibep.pl		
(e-mail)		(www)	
543-02-00-365	000058100		
(NIP)		(REGON)	

**PODPISY OSÓB REPREZENTUJĄCYCH SPÓŁKĘ**

Data	Imię i Nazwisko	Stanowisko/Funkcja	Podpis
2023-05-31	Dariusz Jacek Blocher	Prezes Zarządu	Dariusz Jacek Blocher