

KOMISJA NADZORU FINANSOWEGO

Raport bieżący nr

34

/

2023

Data sporządzenia: 2023-04-14

Skrócona nazwa emitenta

UNIBEP S.A.

Temat

Zawarcie przez spółkę zależną przyręczonej umowy sprzedaży inwestycji mieszkaniowej w Poznaniu

Podstawa prawna

Art. 17 ust. 1 MAR - informacje poufne.

Treść raportu:

W nawiązaniu do raportu bieżącego nr 70/2020 z dnia 5 grudnia 2020 roku, w sprawie zawarcia umowy przedwstępnej dotyczącej realizacji i sprzedaży projektu mieszkaniowego w Poznaniu, Zarząd Unibep S.A. [Emitent] informuje, że w dniu 14 kwietnia 2023 roku pomiędzy funduszem inwestycyjnym [Kupujący], a spółką zależną od Unidevelopment S.A. [Unidevelopment] tj. 1 Fama Development Sp. z o.o. Sp. k. z siedzibą w Poznaniu [Sprzedający], zawarta została przyręczona umowa sprzedaży zabudowanej nieruchomości w Poznaniu [Umowa] obejmująca inwestycję mieszkaniową pn. Fama Jeżyce Etap II [Inwestycja].

Inwestycja obejmuje dwa budynki mieszkalne wielorodzinne z usługami, zrealizowane przez Emitenta, jako generalnego wykonawcę, zgodnie z informacjami przekazanymi raportem bieżącym nr 22/2021 z dnia 1 kwietnia 2021 roku.

Łączna cena [Cena] z tytułu sprzedaży prawa własności ww. nieruchomości w ramach Inwestycji wynosi ok. 109,9 mln zł netto, przy czym na poczet Ceny, w formie zadatków, zaliczek lub depozytu notarialnego, Kupujący uregulował na rzecz Sprzedającego kwotę ok. 105,3 mln zł a zapłaty na rzecz Sprzedającego pozostała kwota ok. 4,6 mln zł netto.

Zgodnie z Umową Sprzedający przenosi na Kupującego wszelkie prawa i obowiązki związane z Inwestycją, a pozostałe warunki Umowy nie odbiegają od warunków powszechnie stosowanych dla tego typu umów.

UNIBEP SPÓŁKA AKCYJNA

(pełna nazwa emitenta)

UNIBEP S.A.

(skrótowa nazwa emitenta)

Budownictwo (bud)

(sektor wg. klasyfikacji GPW w W-wie)

17-100

Bielsk Podlaski

(kod pocztowy)

(miejscowość)

3 Maja

19

(ulica)

(numer)

085 731 80 00

085 730 68 68

(telefon)

(fax)

biuro@unibep.pl

www.unibep.pl

(e-mail)

(www)

543-02-00-365

000058100

(NIP)

(REGON)

PODPISY OSÓB REPREZENTUJĄCYCH SPÓŁKĘ

Data	Imię i Nazwisko	Stanowisko/Funkcja	Podpis
2023-04-14	Leszek Marek Gołąbiecki	Prezes Zarządu	Leszek Marek Gołąbiecki