

## KOMISJA NADZORU FINANSOWEGO

Raport bieżący nr

32

/

2023

Data sporządzenia: 2023-04-11

Skrócona nazwa emitenta

UNIBEP S.A.

Temat

Informacja o liczbie lokali sprzedanych i przekazanych przez spółki deweloperskie z Grupy Unibep w I kwartale 2023 roku

Podstawa prawna

Art. 17 ust. 1 MAR - informacje poufne.

Treść raportu:

Zarząd Unibep S.A. [Emitent] informuje, że w związku z zakończeniem w dniu 11 kwietnia 2023 r. wstępnej agregacji informacji dotyczących działalności spółek z Grupy Unidevelopment nt. odnotowanej w I kwartale 2023 roku:

- i) liczby lokali rozpoznanych w wyniku (rozumianych jako liczba wydanych lokali, po uzyskaniu całości ceny sprzedaży),
  - ii) sprzedaży lokali (rozumianej jako zawarte umowy deweloperskie i przedwstępne),
  - iii) liczby umów rezerwacyjnych,
- Emitent poniżej przekazuje dane w tym zakresie.

Grupa Unidevelopment rozpoznała w wyniku za I kwartał 2023 roku 144 lokale, z czego 1 lokal w ramach wspólnego przedsięwzięcia deweloperskiego z podmiotami zewnętrznymi.

Sprzedaż Grupy Unidevelopment w I kwartale 2023 roku wyniosła 107 lokali, z czego 55 lokali w ramach wspólnych przedsięwzięć deweloperskich z podmiotami zewnętrznymi.

W I kwartale br. Grupa Unidevelopment prowadziła sprzedaż w ramach 6 projektów, co przełożyło się na portfel 352 mieszkań dostępnych w ofercie na koniec marca 2023 roku. Na koniec podsumowywanego okresu w ramach realizowanych inwestycji, Grupa miała zawartych 17 umów rezerwacyjnych.

Emitent wskazuje, że jego intencją w obszarze działalności deweloperskiej realizowanej przez Grupę Unidevelopment jest wykorzystanie potencjału rynków mieszkaniowych w Warszawie, Poznaniu, Trójmieście i Radomiu oraz dalsze wzmocnienie pozycji w tych miastach. W związku z widocznym od początku 2023 roku ożywieniem w sektorze mieszkaniowym, w kolejnych kwartałach Grupa Unidevelopment planuje rozpoczęcie budowy nowych inwestycji, co pozwoli dostosować ich liczbę do bieżącej sytuacji w branży deweloperskiej.

UNIBEP SPÓŁKA AKCYJNA	
(pełna nazwa emitenta)	
UNIBEP S.A.	Budownictwo (bud)
(skrótowa nazwa emitenta)	(sektor wg. klasyfikacji GPW w W-wie)
17-100	Bielsk Podlaski
(kod pocztowy)	(miejscowość)
3 Maja	19
(ulica)	(numer)
085 731 80 00	085 730 68 68
(telefon)	(fax)
biuro@unibep.pl	www.unibep.pl
(e-mail)	(www)
543-02-00-365	000058100
(NIP)	(REGON)

## PODPISY OSÓB REPREZENTUJĄCYCH SPÓŁKĘ

Data	Imię i Nazwisko	Stanowisko/Funkcja	Podpis
2023-04-11	Leszek Marek Gołąbicki	Prezes Zarządu	Leszek Marek Gołąbicki