

KOMISJA NADZORU FINANSOWEGO

Raport bieżący nr

31

/

2023

Data sporządzenia: 2023-04-11

Skrócona nazwa emitenta

UNIBEP S.A.

Temat

Zawarcie umowy na realizację inwestycji mieszkaniowej przy ulicy Henryka I Brodatego w Warszawie

Podstawa prawna

Art. 17 ust. 1 MAR - informacje poufne.

Treść raportu:

Zarząd Unibep S.A. [Emitent] informuje, że w dniu 11 kwietnia 2023 r. podpisał umowę na realizację w systemie generalnego wykonawstwa inwestycji budowlanej pn. „U CITY” przy ulicy Henryka I Brodatego w Warszawie [Umowa].

Zamawiającym jest Towarowa Park Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie – podmiot należący do Acciona Inmobiliaria S.L. [Zamawiający].

Przedmiotem Umowy jest budowa dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu. W budynkach o wysokości 3 kondygnacji nadziemnych znajdzie się 99 lokali mieszkalnych i 99 miejsc postojowych w garażu podziemnym [Inwestycja].

Rozpoczęcie realizacji Inwestycji nastąpi w II kwartale 2023 roku, a zakończenie w III kwartale 2024 r.

Wynagrodzenie Emitenta za wykonanie Inwestycji wynosi 31,75 mln zł netto [Wynagrodzenie].

Umowa zastrzega obowiązek zapłaty przez Emitenta na rzecz Zamawiającego kar umownych m.in. za zwłokę w realizacji terminów kluczowych lub w przypadku odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które Emitent ponosi odpowiedzialność, przy czym łączna wysokość kar umownych ze wszystkich tytułów, którymi Zamawiający może obciążyć Emitenta nie może przekroczyć 10% Wynagrodzenia netto. Zastrzeżenie kar umownych nie pozbawia Stron prawa do dochodzenia odszkodowania przenoszącego wartość kar umownych na zasadach ogólnych.

Pozostałe warunki Umowy, w tym w zakresie zabezpieczenia należytego wykonania Umowy oraz możliwości odstąpienia od niej, nie odbiegają od warunków powszechnie stosowanych dla tego typu umów.

Zawarcie przedmiotowej Umowy stanowi element realizacji zamierzeń biznesowych Emitenta oraz potwierdza pozycję Grupy Unibep na wymagającym i konkurencyjnym rynku warszawskim.

W efekcie zawarcia przedmiotowej Umowy szacowana wartość portfela Emitenta w segmencie Generalnego Wykonawstwa do realizacji w II – IV kwartale 2023 roku i na lata kolejne wynosi ok. 1.460 mln zł netto.

UNIBEP SPÓŁKA AKCYJNA	
(pełna nazwa emitenta)	
UNIBEP S.A.	Budownictwo (bud)
(skrócona nazwa emitenta)	(sektor wg. klasyfikacji GPW w W-wie)
17-100	Bielsk Podlaski
(kod pocztowy)	(miejscowość)
3 Maja	19
	(ulica)
	(numer)
085 731 80 00	085 730 68 68
(telefon)	(fax)
biuro@unibep.pl	www.unibep.pl
(e-mail)	(www)
543-02-00-365	000058100
(NIP)	(REGON)

PODPISY OSÓB REPREZENTUJĄCYCH SPÓŁKĘ

Komisja Nadzoru Finansowego

Data	Imię i Nazwisko	Stanowisko/Funkcja	Podpis
2023-04-11	Leszek Marek Gołąbiecki	Prezes Zarządu	Leszek Marek Gołąbiecki