

KOMISJA NADZORU FINANSOWEGO

Raport bieżący nr

29

/

2023

Data sporządzenia: 2023-04-03

Skrócona nazwa emitenta

UNIBEP S.A.

Temat

Zawarcie przez UNIHOUSE S.A. warunkowej umowy o współpracy w zakresie produkcji modułów na rynek niemiecki

Podstawa prawna

Art. 17 ust. 1 MAR - informacje poufne.

Treść raportu:

Zarząd UNIBEP S.A. [Emitent] informuje, iż w dniu 3 kwietnia 2023 r. powziął informację o podpisaniu przez UNIHOUSE S.A. z siedzibą w Bielsku Podlaskim [UNIHOUSE] z tym samym dniem umowy o współpracy w zakresie produkcji modułów przeznaczonych na rynek niemiecki [Umowa].

Zamawiającym jest AH Aktiv-Haus GmbH z siedzibą w Stuttgarcie [Zamawiający].

W ramach Umowy Zamawiający oświadcza, że zamierza zamówić od UNIHOUSE określoną minimalną ilość modułów, tj.: i) 350 modułów w roku 2023 (z uwzględnieniem realizowanej obecnie inwestycji w Poczdamie); ii) 400 modułów w roku 2024; iii) 500 modułów w roku 2025. Umowa nie przewiduje kar umownych w przypadku, gdyby Zamawiający nie złożył zamówień w w/w minimalnych ilościach.

Umowa stanowi kontynuację dotychczasowej współpracy stron i obowiązuje do końca 2026 r.

W okresie trwania Umowy, w zakresie objętym Umową, Zamawiający zobowiązuje się nie współpracować z innymi podmiotami z Polski, zaś UNIHOUSE, zapewnia Zamawiającemu wyłączność na rynku niemieckim, przy czym zastrzeżenie wyłączności nie dotyczy, w szczególności, produkcji przez UNIHOUSE modułów z przeznaczeniem do budowy hoteli, domów seniora, domów studenta, czy też realizacji zamówień na rzecz Grupy Adapteo, a także nie obowiązuje w przypadku, gdy w danym roku Zamawiający nie złoży zamówień w ilości minimalnej.

Szacowana wartość Umowy, pod warunkiem złożenia przez Zamawiającego zamówień i ich realizacji w minimalnych ilościach, może wynieść łącznie ok. 120 mln euro netto, przy czym realizacja każdego zamówienia będzie odbywała się na podstawie odrębnej umowy.

Prawem właściwym dla Umowy jest prawo niemieckie. Umowa może ulec automatycznemu przedłużeniu na czas nieokreślony, o ile żadna ze stron nie dokonana jej wypowiedzenia. Umowa może zostać wypowiedziana przez każdą ze Stron, o ile nie byłaby realizowana zgodnie z harmonogramem.

Pozostałe warunki Umowy, w tym w zakresie kar umownych oraz możliwości odstąpienia od niej, nie odbiegają od warunków powszechnie stosowanych dla tego typu umów.

Emitent wskazuje, że w ramach dotychczasowej współpracy z Zamawiającym, UNIHOUSE zawarł umowy na realizację pięciu projektów na rynku niemieckim, o których Emitent informował raportami bieżącymi: nr 39/2020 z dnia 22 lipca 2020 r., nr 48/2021 z dnia 20 sierpnia 2021 r., nr 74/2021 z dnia 23 grudnia 2021 r., nr 5/2022 z dnia 14 stycznia 2022 r. oraz nr 13/2023 z dnia 16 lutego 2023 r. Zawarcie przedmiotowej Umowy jest potwierdzeniem rosnącego popytu na rynku niemieckim na realizację budynków w technologii modułowej, jak również świadczy o wysokiej ocenie Zamawiającego odnośnie jakości prac świadczonych przez UNIHOUSE.

Umowa zawierana jest pod warunkiem zatwierdzenia jej treści przez zgromadzenie wspólników Zamawiającego, o czym Emitent poinformuje w odrębnym raporcie bieżącym.

UNIBEP SPÓŁKA AKCYJNA

(pełna nazwa emitenta)

UNIBEP S.A.

(skrótowa nazwa emitenta)

Budownictwo (bud)

(sektor wg. klasyfikacji GPW w W-wie)

17-100

(kod pocztowy)

Bielsk Podlaski

(miejscowość)

3 Maja

(ulica)

19

(numer)

UNIBEP S.A.

RB 29 2023

085 731 80 00	085 730 68 68
(telefon)	(fax)
biuro@unibep.pl	www.unibep.pl
(e-mail)	(www)
543-02-00-365	000058100
(NIP)	(REGON)

PODPISY OSÓB REPREZENTUJĄCYCH SPÓŁKĘ

Data	Imię i Nazwisko	Stanowisko/Funkcja	Podpis
2023-04-03	Leszek Marek Gołąbiecki	Prezes Zarządu	Leszek Marek Gołąbiecki