

## KOMISJA NADZORU FINANSOWEGO

Raport bieżący nr

24

/

2023

Data sporządzenia: 2023-03-15

Skrócona nazwa emitenta

UNIBEP S.A.

Temat

Zawarcie umowy na realizację inwestycji mieszkaniowej przy ulicy Abrahama w Warszawie

Podstawa prawna

Art. 17 ust. 1 MAR - informacje poufne.

Treść raportu:

Zarząd Unibep S.A. [Emitent] informuje, że w dniu 15 marca 2023 r. podpisał umowę na realizację w systemie generalnego wykonawstwa inwestycji budowlanej pn. „Abrahama 14” przy ulicy Abrahama w Warszawie [Umowa].

Zamawiającym jest SG Development sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie (Zamawiający). Użytkownikiem wieczystym nieruchomości na której realizowana będzie inwestycja jest Spółdzielnia Mieszkaniowa „ORLIK – JANTAR”.

Przedmiotem Umowy jest budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z usługami. W budynku o wysokości 8 kondygnacji nadziemnych znajduje się 67 lokali mieszkalnych, 2 lokale usługowe i 80 miejsc parkingowych w garażu podziemnym [Inwestycja].

Rozpoczęcie realizacji Inwestycji nastąpi w I kwartale 2023 roku, a zakończenie w IV kwartale 2024 r.

Wynagrodzenie Emitenta za wykonanie Inwestycji wynosi 32,1 mln zł netto [Wynagrodzenie].

Umowa zastrzega obowiązek zapłaty przez Emitenta na rzecz Zamawiającego kar umownych m.in. za opóźnienie w realizacji przedmiotu Umowy z przyczyn leżących po stronie Emitenta lub w przypadku odstąpienia od Umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Emitent, przy czym łączna wysokość kar umownych ze wszystkich tytułów, którymi Zamawiający może obciążyć Emitenta nie może przekroczyć 10% Wynagrodzenia netto.

Zastrzeżenie kar umownych nie pozbawia Stron prawa do dochodzenia odszkodowania przenoszącego wartość kar umownych na zasadach ogólnych.

Pozostałe warunki Umowy, w tym w zakresie zabezpieczenia należytego wykonania Umowy oraz możliwości odstąpienia od niej, nie odbiegają od warunków powszechnie stosowanych dla tego typu umów.

Emitent wskazuje, że jest to kolejna inwestycja mieszkaniowa realizowana na rzecz tego Zamawiającego. O zawarciu umowy z SG Development Sp. z o.o. na realizację projektu przy ulicy 1 – go Sierpnia w Warszawie Emitent informował raportem bieżącym nr 44/2019 z dnia 7 sierpnia 2019 r.

W efekcie zawarcia przedmiotowej Umowy szacowana wartość portfela Emitenta w segmencie Generalnego Wykonawstwa do realizacji w 2023 roku i na lata kolejne wynosi ok. 1 660 mln zł netto.

UNIBEP SPÓŁKA AKCYJNA		(pełna nazwa emitenta)	
UNIBEP S.A.		Budownictwo (bud)	
(skrótowa nazwa emitenta)		(sektor wg. klasyfikacji GPW w W-wie)	
17-100	Bielsk Podlaski		
(kod pocztowy)		(miejscowość)	
3 Maja			19
(ulica)		(numer)	
085 731 80 00		085 730 68 68	
(telefon)		(fax)	
biuro@unibep.pl		www.unibep.pl	
(e-mail)		(www)	
543-02-00-365		000058100	
(NIP)		(REGON)	

**PODPISY OSÓB REPREZENTUJĄCYCH SPÓŁKĘ**

Data	Imię i Nazwisko	Stanowisko/Funkcja	Podpis
2023-03-15	Leszek Marek Gołąbiecki	Prezes Zarządu	Leszek Marek Gołąbiecki