

KOMISJA NADZORU FINANSOWEGO

Raport bieżący nr

22

/

2023

Data sporządzenia: 2023-03-10

Skrócona nazwa emitenta

UNIBEP S.A.

Temat

Informacja o liczbie lokali sprzedanych i przekazanych przez spółki deweloperskie z Grupy Unibep w pierwszych dwóch miesiącach 2023 roku

Podstawa prawna

Art. 17 ust. 1 MAR - informacje poufne.

Treść raportu:

Zarząd Unibep S.A. [Emitent] informuje, że w związku z zakończeniem w dniu 10 marca 2023 r. wstępnej agregacji informacji dotyczących działalności spółek z Grupy Unidevelopment nt. odnotowanej w pierwszych dwóch miesiącach 2023 roku:

- i) liczby lokali rozpoznanych w wyniku (rozumianych jako liczba wydanych lokali, po uzyskaniu całości ceny sprzedaży),
- ii) sprzedaży lokali (rozumianej jako zawarte umowy deweloperskie i przedwstępne),
- iii) liczby umów rezerwacyjnych,

Emitent poniżej przekazuje dane w tym zakresie.

Grupa Unidevelopment rozpoznała w wyniku za pierwsze dwa miesiące 2023 r. 136 lokali, z czego 1 lokal w ramach wspólnego przedsięwzięcia deweloperskiego z podmiotami zewnętrznymi.

Sprzedaż Grupy Unidevelopment w pierwszych dwóch miesiącach 2023 r.: wyniosła 65 lokali, z czego 42 lokale w ramach wspólnych przedsięwzięć deweloperskich z podmiotami zewnętrznymi.

W pierwszych dwóch miesiącach br. Grupa Unidevelopment prowadziła sprzedaż w 6 projektach, co przełożyło się na portfel 394 mieszkań dostępnych w ofercie na dzień sporządzenia raportu. Na koniec lutego 2023 r., w ramach realizowanych inwestycji, Grupa miała zawarte 18 umów rezerwacyjnych.

W podsumowanym okresie, w porównaniu do IV kwartału 2022 roku, w całym sektorze deweloperskim widoczna była zwiększona aktywność klientów, która przełożyła się na wyższą liczbę sprzedanych lokali.

Jednocześnie Emitent wyjaśnia, że publikacja w/w danych nt. działalności spółek z Grupy Unidevelopment za okres dwóch miesięcy 2023 roku wynika z planowanego na połowę marca 2023 r. rozpoczęcia przez Unidevelopment procesu oferowania obligacji w trybie oferty publicznej, przy czym w tym procesie nie jest wymagane sporządzenie prospektu ani memorandum informacyjnego.

Rada Nadzorcza Unidevelopment wyraziła zgodę na uruchomienie programu emisji obligacji do 35 mln zł i dokonanie w ramach tego programu pierwszej emisji obligacji o wartości nominalnej do 23,5 mln zł z przeznaczeniem na finansowanie kapitału obrotowego Grupy Unidevelopment. Unidevelopment będzie ubiegać się również o wprowadzone obligacji do obrotu w alternatywnym systemie obrotu Catalyst.

Ponadto Emitent wskazuje, że - zgodnie z dotychczasową polityką informacyjną - po zakończeniu agregacji informacji dotyczących działalności spółek z Grupy Unidevelopment za I kwartał 2023 r. Emitent przekaze do publicznej wiadomości kolejny raport bieżący z danymi za w/w okres.

UNIBEP SPÓŁKA AKCYJNA

(pełna nazwa emitenta)

UNIBEP S.A.

(skrótowa nazwa emitenta)

Budownictwo (bud)

(sektor wg. klasyfikacji GPW w W-wie)

17-100

(kod pocztowy)

Bielsk Podlaski

(miejscowość)

3 Maja

(ulica)

19

(numer)

085 731 80 00

(telefon)

085 730 68 68

(fax)

biuro@unibep.pl

www.unibep.pl

Komisja Nadzoru Finansowego

	(e-mail)		(www)
543-02-00-365		000058100	
	(NIP)		(REGON)

PODPISY OSÓB REPREZENTUJĄCYCH SPÓŁKĘ

Data	Imię i Nazwisko	Stanowisko/Funkcja	Podpis
2023-03-10	Leszek Marek Gołąbicki	Prezes Zarządu	Leszek Marek Gołąbicki