

KOMISJA NADZORU FINANSOWEGO

Raport bieżący nr

21

/

2023

Data sporządzenia: 2023-03-10

Skrócona nazwa emitenta

UNIBEP S.A.

Temat

Zawarcie warunkowej umowy na realizację inwestycji budowlanej przy ulicy Talarowej w Warszawie

Podstawa prawna

Art. 17 ust. 1 MAR - informacje poufne.

Treść raportu:

Zarząd Unibep S.A. [Emitent, Spółka] informuje, że w dniu 10 marca 2023 r. zawarł warunkową umowę o roboty budowlane na realizację w systemie generalnego wykonawstwa (z wyłączeniem robót przygotowawczych określonych w umowie) inwestycji budowlanej pn. „Nova Talarowa” przy ulicy Talarowej w Warszawie [Umowa]. Zamawiającym jest Bouygues Immobilier Polska Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie [Zamawiający].

Przedmiotem Umowy jest realizacja kompleksu budowlanego o charakterze mieszkalno - usługowym. W budynku o wysokości czterech kondygnacji nadziemnych znajdują się 142 lokale mieszkalne oraz 142 miejsca parkingowe w garażu podziemnym [Inwestycja].

Wynagrodzenie Emitenta za wykonanie Inwestycji wynosi ok. 47,0 mln zł netto [Wynagrodzenie].

Zakończenie realizacji Inwestycji powinno nastąpić w IV kwartale 2024 r., przy założeniu, że Emitent otrzyma od Zamawiającego polecenie rozpoczęcia prac w terminie umownym.

Umowa zastrzega obowiązek zapłaty przez Emitenta określonych kwotowo lub procentowo kar umownych na rzecz Zamawiającego m.in. za zwłokę w realizacji przedmiotu Umowy lub w przypadku odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Emitenta. Łączna wysokość kar umownych nałożonych na Emitenta z tytułów wskazanych w Umowie nie może przekroczyć 10 % Wynagrodzenia netto. Zastrzeżenie kar umownych nie pozbawia Zamawiającego możliwości dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych na zasadach ogólnych.

Pozostałe warunki Umowy, w tym w zakresie zabezpieczenia należytego wykonania Umowy oraz możliwości odstąpienia od niej, nie odbiegają od warunków powszechnie stosowanych dla tego typu umów.

Wejście w życie Umowy oraz rozpoczęcie prac budowlanych uzależnione jest od otrzymania przez Emitenta od Zamawiającego pisemnego polecenia rozpoczęcia robót, co powinno nastąpić do 28 kwietnia 2023 r. Jednocześnie Strony uzgodniły, że w przypadku nie przekazania w/w polecenia w terminie do dnia 16 maja 2023 r. Umowa w całości nie wejdzie w życie, a Strony nie będą miały i nie będą dochodziły wobec siebie żadnych roszczeń z tego tytułu. O wejściu w życie Umowy Emitent poinformuje osobnym raportem bieżącym.

Emitent przypomina, że w ostatnim czasie zawarł z tym samym Zamawiającym umowę na wykonanie inwestycji mieszkaniowej pn. „Lune de Malta” przy ul. Milczańskiej w Poznaniu, o czym informował raportem bieżącym nr 64/2022 z dnia 30 listopada 2022 r. Podpisanie przedmiotowej Umowy świadczy o wysokiej jakości usług oferowanych przez Emitenta, jego doświadczeniu i kompetencjach.

UNIBEP SPÓŁKA AKCYJNA

(pełna nazwa emitenta)

UNIBEP S.A.

(skrótowa nazwa emitenta)

Budownictwo (bud)

(sektor wg. klasyfikacji GPW w W-wie)

17-100

(kod pocztowy)

Bielsk Podlaski

(miejscowość)

3 Maja

(ulica)

19

(numer)

085 731 80 00

(telefon)

085 730 68 68

(fax)

biuro@unibep.pl

(e-mail)

www.unibep.pl

(www)

543-02-00-365

(NIP)

000058100

(REGON)

Komisja Nadzoru Finansowego

PODPISY OSÓB REPREZENTUJĄCYCH SPÓŁKĘ

Data	Imię i Nazwisko	Stanowisko/Funkcja	Podpis
2023-03-10	Leszek Marek Gołąbiecki	Prezes Zarządu	Leszek Marek Gołąbiecki