

## KOMISJA NADZORU FINANSOWEGO

Raport bieżący nr

13

/

2023

Data sporządzenia: 2023-02-16

Skrócona nazwa emitenta

UNIBEP S.A.

Temat

Zawarcie przez UNIHOUSE S.A. umowy na realizację w technologii modułowej inwestycji pn. „Flüchtlingswohnen Potsdam” na rynku niemieckim

Podstawa prawna

Art. 17 ust. 1 MAR - informacje poufne.

Treść raportu:

Zarząd Unibep S.A. [Emitent, Spółka] informuje, że w dniu 16 lutego 2023 r. spółka zależna od Emitenta, UNIHOUSE S.A. z siedzibą w Bielsku Podlaskim [UNIHOUSE], zawarła z konsorcjum ARGE Flüchtlingswohnen Potsdam składającego się ze spółek: AH Aktiv-Haus GmbH z siedzibą w Stuttgarcie oraz WOLFF & MÜLLER Hoch-und Industrie-bau GmbH & Co. KG Zweigniederlassung Modulares Wohnen z siedzibą w Stuttgarcie [Zamawiający, Konsorcjum] umowę na realizację w technologii modułowej inwestycji pn. „Flüchtlingswohnen Potsdam” w mieście Poczdam w Niemczech [Umowa].

Przedmiotem Umowy jest zaprojektowanie i realizacja w technologii modułowej 2 budynków o wysokości 5 kondygnacji nadziemnych, w których znajdzie się łącznie 50 lokali mieszkalnych. Budynki zostaną przeznaczone do zakwaterowania uchodźców z Ukrainy [Inwestycja].

Wynagrodzenie z tytułu realizacji Umowy wynosi ok. 7,9 mln EUR netto, co stanowi równowartość ok. 37,7 mln PLN netto [Wynagrodzenie].

Realizacja prac projektowych rozpocznie się w I kwartale 2023 roku. Rozpoczęcie prac budowlanych planowane jest na III kwartał 2023 roku, a zakończenie inwestycji na IV kwartał 2023 roku.

Pozostałe warunki Umowy, w tym w zakresie kar umownych, zabezpieczenia należytego wykonania Umowy i możliwości odstąpienia od niej, nie odbiegają od warunków powszechnie stosowanych dla tego typu umów na rynku niemieckim.

W kwestiach nieuregulowanych w Umowie obowiązuje prawo niemieckie.

Emitent przypomina, że jest to już piąta umowa UNIHOUSE zawarta z podmiotami tworzącymi Konsorcjum na rynku niemieckim. Umowa jest potwierdzeniem rosnącego popytu rynku niemieckiego na realizację budynków w technologii modułowej, a tym samym dowodzi wysokich kompetencji i jakości usług świadczonych przez Grupę Unibep.

W efekcie zawarcia przedmiotowej Umowy szacowana wartość portfela segmentu Modułowego reprezentowanego przez UNIHOUSE S.A. do realizacji w 2023 roku i na lata kolejne wynosi ok. 202,0 mln zł.

|                           |                                       |
|---------------------------|---------------------------------------|
| UNIBEP SPÓŁKA AKCYJNA     |                                       |
| (pełna nazwa emitenta)    |                                       |
| UNIBEP S.A.               | Budownictwo (bud)                     |
| (skrótowa nazwa emitenta) | (sektor wg. klasyfikacji GPW w W-wie) |
| 17-100                    | Bielsk Podlaski                       |
| (kod pocztowy)            | (miejscowość)                         |
| 3 Maja                    | 19                                    |
| (ulica)                   | (numer)                               |
| 085 731 80 00             | 085 730 68 68                         |
| (telefon)                 | (fax)                                 |
| biuro@unibep.pl           | www.unibep.pl                         |
| (e-mail)                  | (www)                                 |
| 543-02-00-365             | 000058100                             |
| (NIP)                     | (REGON)                               |

**PODPISY OSÓB REPREZENTUJĄCYCH SPÓŁKĘ**

| Data       | Imię i Nazwisko     | Stanowisko/Funkcja | Podpis              |
|------------|---------------------|--------------------|---------------------|
| 2023-02-16 | Sławomir Kiszycycki | Wiceprezes Zarządu | Sławomir Kiszycycki |
| 2023-02-16 | Adam Poliński       | Członek Zarządu    | Adam Poliński       |