

## KOMISJA NADZORU FINANSOWEGO

Raport bieżący nr

10

/

2023

Data sporządzenia: 2023-01-27

Skrócona nazwa emitenta

UNIBEP S.A.

Temat

Zawarcie umowy na realizację trzeciego etapu inwestycji mieszkaniowej pn. „SOHO” przy ulicy Mińskiej w Warszawie

Podstawa prawna

Art. 17 ust. 1 MAR - informacje poufne.

Treść raportu:

Zarząd Unibep S.A. [Emitent] informuje, że w dniu 27 stycznia 2023 r. podpisał umowę na realizację w systemie generalnego wykonawstwa III etapu inwestycji mieszkaniowej pn. „SOHO” przy ulicy Mińskiej w Warszawie [Umowa].

Zamawiającym jest Yawa Sp. z o.o. 4 Sp. k. z siedzibą w Warszawie [Zamawiający], spółka należąca do Yareal Polska Sp. z o.o.

Przedmiotem Umowy jest realizacja 2 budynków mieszkalnych wielorodzinnych o wysokości od 5 do 6 kondygnacji nadziemnych ze wspólnym wielostanowiskowym garażem podziemnym oraz z zagospodarowaniem terenu. W budynkach znajdzie się łącznie 146 lokali mieszkalnych, 12 lokali usługowych oraz 175 miejsc postojowych w garażu podziemnym [Inwestycja].

Wynagrodzenie Emitenta za wykonanie Inwestycji wynosi 72,9 mln zł netto [Wynagrodzenie].

Rozpoczęcie realizacji Inwestycji nastąpi w I kwartale 2023 r. a zakończenie w IV kwartale 2024 r.

Umowa zastrzega obowiązek zapłaty przez Emitenta na rzecz Zamawiającego kar umownych wyrażonych kwotowo lub procentowo m.in. za opóźnienie w realizacji przedmiotu Umowy lub w przypadku odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Emitenta, przy czym łączna wysokość kar umownych ze wszystkich tytułów nie może przekroczyć 10% Wynagrodzenia netto. Zastrzeżenie kar umownych nie pozbawia Zamawiającego prawa do dochodzenia odszkodowania przenoszącego wartość kar umownych na zasadach ogólnych.

Pozostałe warunki Umowy, w tym w zakresie zabezpieczenia należytego wykonania Umowy oraz możliwości odstąpienia od niej, nie odbiegają od warunków powszechnie stosowanych dla tego typu umów.

O zawarciu z Zamawiającym umów na realizację poprzednich dwóch etapów inwestycji „SOHO” Emitent informował raportem bieżącym nr 49/2019 z dnia 25 października 2019 r. oraz nr 54/2021 z dnia 29 października 2021 r. Zawarcie przedmiotowej Umowy jest potwierdzeniem wysokiej jakości usług świadczonych przez Emitenta.

W efekcie zawarcia przedmiotowej Umowy szacowana wartość portfela Emitenta w segmencie Generalnego Wykonawstwa do realizacji w 2023 roku i na lata kolejne wynosi ok. 1.540 mln zł netto.

UNIBEP SPÓŁKA AKCYJNA		(pełna nazwa emitenta)	
UNIBEP S.A.		Budownictwo (bud)	
(skrótowa nazwa emitenta)		(sektor wg. klasyfikacji GPW w W-wie)	
17-100	Bielsk Podlaski		
(kod pocztowy)		(miejscowość)	
3 Maja		19	
	(ulica)		(numer)
085 731 80 00		085 730 68 68	
	(telefon)		(fax)
biuro@unibep.pl		www.unibep.pl	
	(e-mail)		(www)
543-02-00-365		000058100	
	(NIP)		(REGON)

**PODPISY OSÓB REPREZENTUJĄCYCH SPÓŁKĘ**

Data	Imię i Nazwisko	Stanowisko/Funkcja	Podpis
2023-01-27	Leszek Marek Gołabiecki	Prezes Zarządu	Leszek Marek Gołabiecki