

KOMISJA NADZORU FINANSOWEGO

Raport bieżący nr

5

/

2023

Data sporządzenia: 2023-01-13

Skrócona nazwa emitenta

UNIBEP S.A.

Temat

Informacja o liczbie lokali sprzedanych i przekazanych przez spółki deweloperskie z Grupy Unibep w IV kwartale 2022 roku oraz w całym 2022 roku

Podstawa prawna

Art. 17 ust. 1 MAR - informacje poufne.

Treść raportu:

Zarząd Unibep S.A. [Emitent] informuje, iż w związku z zakończeniem w dniu 13 stycznia 2023 r. wstępnej agregacji informacji dotyczących działalności spółek z Grupy Unidevelopment, prowadzących działalność deweloperską w ramach Grupy Unibep [Grupa] w ramach inwestycji mieszkaniowych nt. odnotowanej w IV kwartale 2022 roku oraz w całym 2022 roku:

- i) liczby lokali rozpoznanych w wyniku (rozumianych jako liczba wydanych lokali, po uzyskaniu całości ceny sprzedaży),
- ii) sprzedaży lokali (rozumianej jako zawarte umowy deweloperskie i przedwstępne),
- iii) liczby umów rezerwacyjnych,

Emitent poniżej przekazuje dane w tym zakresie.

Grupa Unidevelopment rozpoznała w wyniku IV kwartału 2022 roku 152 lokale, z czego 10 lokali w ramach wspólnych przedsięwzięć deweloperskich z podmiotami zewnętrznymi.

Narastająco w 2022 roku rozpoznano w wyniku 604 lokale, z czego 294 lokale w ramach wspólnych przedsięwzięć deweloperskich z podmiotami zewnętrznymi.

Sprzedaż Grupy Unidevelopment w IV kwartale 2022 roku wyniosła 317 lokali, z czego 283 lokale w ramach wspólnych przedsięwzięć deweloperskich z podmiotami zewnętrznymi, w tym 270 lokali w inwestycji PRS (Private Rental Sector).

Narastająco w 2022 roku zostało sprzedanych 635 lokali z czego 454 lokale w ramach wspólnych przedsięwzięć deweloperskich z podmiotami zewnętrznymi.

W IV kwartale 2022 roku Grupa Unidevelopment prowadziła sprzedaż w 7 projektach, co przełożyło się na portfel 459 mieszkań dostępnych w ofercie na koniec IV kwartału 2022 r. Na koniec IV kwartału 2022 r., w ramach realizowanych inwestycji, Grupa Unidevelopment miała zawartych 38 umów rezerwacyjnych.

Sprzedaż lokali zrealizowana przez Grupę Unidevelopment w 2022 roku, aktualna oferta sprzedażowa dostosowywana do bieżącej sytuacji w branży deweloperskiej, jak również dostęp do finansowania dają, w ocenie Emitenta, dobrą perspektywę do realizacji kolejnych projektów w roku 2023.

UNIBEP SPÓŁKA AKCYJNA			
		(pełna nazwa emitenta)	
UNIBEP S.A.		Budownictwo (bud)	
	(skrótowa nazwa emitenta)		(sektor wg. klasyfikacji GPW w W-wie)
17-100	Bielsk Podlaski		
	(kod pocztowy)		(miejscowość)
3 Maja			19
	(ulica)		(numer)
085 731 80 00		085 730 68 68	
	(telefon)		(fax)
biuro@unibep.pl		www.unibep.pl	
	(e-mail)		(www)
543-02-00-365		000058100	
	(NIP)		(REGON)

PODPISY OSÓB REPREZENTUJĄCYCH SPÓŁKĘ

Data	Imię i Nazwisko	Stanowisko/Funkcja	Podpis
2023-01-13	Leszek Marek Gołąbiecki	Prezes Zarządu	Leszek Marek Gołąbiecki