

KOMISJA NADZORU FINANSOWEGO

Raport bieżący nr

67

/

2022

Data sporządzenia: 2022-12-15

Skrócona nazwa emitenta

UNIBEP S.A.

Temat

Zawarcie przez UNIHOUSE S.A. umowy na realizację w technologii modułowej zadania inwestycyjnego pn.: „Budowa budynku przedszkola przy u. Hennela/Silnikowej w Warszawie wraz z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techniczną”

Podstawa prawna

Art. 17 ust. 1 MAR - informacje poufne.

Treść raportu:

Zarząd Unibep S.A. [Emitent, Spółka] informuje, że w dniu 15 grudnia 2022 r. spółka zależna od Emitenta, UNIHOUSE S.A. z siedzibą w Bielsku Podlaskim [UNIHOUSE], zawarła z Miastem Stołecznym Warszawa – Dzielnica Ursus [Zamawiający] umowę [Umowa] na realizację w technologii modułowej zadania inwestycyjnego pn.: „Budowa budynku przedszkola przy u. Hennela/ Silnikowej w Warszawie wraz z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techniczną”.

Przedmiotem Umowy jest budowa w technologii modułowej budynku przedszkola wraz z zagospodarowaniem terenu. Budynek o wysokości 2 kondygnacji nadziemnych będzie przeznaczony dla 150 dzieci [Inwestycja].

Wynagrodzenie z tytułu realizacji Umowy wynosi ok. 12,1 mln zł netto [Wynagrodzenie].

Rozpoczęcie realizacji Umowy nastąpi w I kwartale 2023 r., a zakończenie w I kwartale 2024 r.

Umowa zastrzega obowiązek zapłaty kar umownych przez UNIHOUSE na rzecz Zamawiającego m.in. za zwłokę w realizacji przedmiotu Umowy oraz za odstąpienie od Umowy z przyczyn dotyczących UNIHOUSE. Łączna wysokość kar umownych nałożonych przez Zamawiającego na UNIHOUSE nie może przekroczyć 20% Wynagrodzenia brutto. Zastrzeżenie kar umownych nie pozbawia Zamawiającego prawa do dochodzenia odszkodowania przenoszącego wartość kar umownych na zasadach ogólnych.

Pozostałe warunki Umowy, w tym w zakresie kar umownych, zabezpieczenia należytego wykonania Umowy i możliwości odstąpienia od niej, nie odbiegają od warunków powszechnie stosowanych dla tego typu umów.

Inwestycja to kolejny projekt modułowy UNIHOUSE realizowany na rynku polskim. O zawarciu umowy na zaprojektowanie i wybudowanie budynku żłobka w Warszawie Emitent informował raportem bieżącym nr 66/2022 z dnia 13 grudnia 2022 r.

W efekcie zawarcia przedmiotowej Umowy szacowana wartość portfela segmentu Modułowego reprezentowanego przez UNIHOUSE S.A. do realizacji w IV kwartale 2022 roku i na lata kolejne wynosi ok. 158,1 mln zł.

UNIBEP SPÓŁKA AKCYJNA	
(pełna nazwa emitenta)	
UNIBEP S.A.	Budownictwo (bud)
(skrótowa nazwa emitenta)	(sektor wg. klasyfikacji GPW w W-wie)
17-100	Bielsk Podlaski
(kod pocztowy)	(miejscowość)
3 Maja	19
(ulica)	(numer)
085 731 80 00	085 730 68 68
(telefon)	(fax)
biuro@unibep.pl	www.unibep.pl
(e-mail)	(www)
543-02-00-365	000058100
(NIP)	(REGON)

PODPISY OSÓB REPREZENTUJĄCYCH SPÓŁKĘ

Data	Imię i Nazwisko	Stanowisko/Funkcja	Podpis
2022-12-15	Leszek Marek Gołąbiecki	Prezes Zarządu	Leszek Marek Gołąbiecki