

## KOMISJA NADZORU FINANSOWEGO

Raport bieżący nr

66

/

2022

Data sporządzenia: 2022-12-13

Skrócona nazwa emitenta

UNIBEP S.A.

Temat

Zawarcie przez UNIHOUSE S.A. umowy na realizację w technologii modułowej zadania inwestycyjnego pn. „Budowa żłobka przy ul. Ku Rzece” w Warszawie

Podstawa prawna

Art. 17 ust. 1 MAR - informacje poufne.

Treść raportu:

Zarząd Unibep S.A. [Emitent, Spółka] informuje, że w dniu 13 grudnia 2022 r. spółka zależna od Emitenta, UNIHOUSE S.A. z siedzibą w Bielsku Podlaskim [UNIHOUSE], zawarła z Miastem Stołecznym Warszawa – Dzielnica Białołęka [Zamawiający] umowę [Umowa] na realizację w technologii modułowej zadania inwestycyjnego pn. „Budowa żłobka przy ul. Ku Rzece” w Warszawie.

Przedmiotem Umowy jest zaprojektowanie i wykonanie w technologii prefabrykowanego szkieletu drewnianego energooszczędnego budynku żłobka, składającego się z 6 oddziałów, przewidzianego dla ok. 150 dzieci, wraz z zagospodarowaniem terenu [Inwestycja].

Wynagrodzenie z tytułu realizacji Umowy wynosi 11,93 mln zł netto [Wynagrodzenie].

Termin realizacji Umowy wynosi 300 dni od dnia zawarcia Umowy.

Umowa zastrzega obowiązek zapłaty kar umownych przez UNIHOUSE na rzecz Zamawiającego m.in. za zwłokę w realizacji przedmiotu Umowy oraz za odstąpienie od Umowy z przyczyn leżących po stronie UNIHOUSE. Łączna wysokość kar umownych nałożonych przez Zamawiającego na UNIHOUSE nie może przekroczyć 30% Wynagrodzenia brutto. Zastrzeżenie kar umownych nie pozbawia Zamawiającego prawa do dochodzenia odszkodowania przenoszącego wartość kar umownych na zasadach ogólnych.

Pozostałe warunki Umowy, w tym w zakresie kar umownych, zabezpieczenia należytego wykonania Umowy i możliwości odstąpienia od niej, nie odbiegają od warunków powszechnie stosowanych dla tego typu umów. Inwestycja to kolejny projekt modułowy UNIHOUSE realizowany w ostatnich latach na polskim rynku. Emitent przypomina, że raportem bieżącym nr 55/2022 z dnia 19 września 2022 r. informował o zawarciu umowy na wykonanie przez UNIHOUSE 71 dwukondygnacyjnych budynków w ośrodku wypoczynkowym Holiday Park & Resort w Jeleniej Górze, natomiast raportem bieżącym nr 14/2019 z dnia 7 marca 2019 r. Emitent poinformował o realizacji w gminie Mszczonów domków modułowych w ramach budowy parku wodnego „Suntago” (I etap Inwestycji pn. „Park of Poland”).

W efekcie zawarcia przedmiotowej Umowy szacowana wartość portfela segmentu Modułowego reprezentowanego przez UNIHOUSE S.A. do realizacji w IV kwartale 2022 roku i na lata kolejne wynosi ok. 146,0 mln zł.

UNIBEP SPÓŁKA AKCYJNA	
(pełna nazwa emitenta)	
UNIBEP S.A.	Budownictwo (bud)
(skrótowa nazwa emitenta)	(sektor wg. klasyfikacji GPW w W-wie)
17-100	Bielsk Podlaski
(kod pocztowy)	(miejscowość)
3 Maja	19
(ulica)	(numer)
085 731 80 00	085 730 68 68
(telefon)	(fax)
biuro@unibep.pl	www.unibep.pl
(e-mail)	(www)
543-02-00-365	000058100
(NIP)	(REGON)

**PODPISY OSÓB REPREZENTUJĄCYCH SPÓŁKĘ**

Data	Imię i Nazwisko	Stanowisko/Funkcja	Podpis
2022-12-13	Leszek Marek Gołąbiecki	Prezes Zarządu	Leszek Marek Gołąbiecki