

KOMISJA NADZORU FINANSOWEGO

Raport bieżący nr

63

/

2022

Data sporządzenia: 2022-11-29

Skrócona nazwa emitenta

UNIBEP S.A.

Temat

Zawarcie umowy na realizację inwestycji mieszkaniowej przy ul. Redutowej w Warszawie

Podstawa prawna

Art. 17 ust. 1 MAR - informacje poufne.

Treść raportu:

Zarząd Unibep S.A. [Emitent, Spółka] informuje o zawarciu w dniu 29 listopada 2022 r. umowy o roboty budowlane [Umowa] na realizację w systemie generalnego wykonawstwa inwestycji mieszkaniowej przy ulicy Redutowej w Warszawie.

Zamawiającym jest spółka należąca do Grupy Kapitałowej OKAM CAPITAL, tj. OKAM ACADEMICUS. Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie [Zamawiający].

Przedmiotem Umowy jest realizacja, w ramach I etapu, zespołu budynków mieszkalnych, wielorodzinnych z usługami, garażem podziemnym, oraz zagospodarowaniem terenu. W 2 budynkach o wysokości od 6 do 9 kondygnacji nadziemnych znajdują się łącznie 333 lokale mieszkalne, 2 lokale usługowe oraz 400 miejsc parkingowych w garażu podziemnym [Inwestycja].

Rozpoczęcie realizacji Inwestycji planowane jest w IV kwartale 2022 r., a zakończenie w IV kwartale 2024 r., z zastrzeżeniem, że prace rozpoczną się po otrzymaniu przez Emitenta pisemnego oświadczenia zlecającego rozpoczęcie robót w terminie 90 dni od dnia zawarcia Umowy, przy czym po upływie w/w terminu obu Stronom przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy. Niezależnie od powyższego, Zamawiający może w każdym czasie do upływu 90 – dniowego terminu zrezygnować z wydania zlecenia rozpoczęcia prac, co skutkować będzie rozwiązaniem Umowy. Zamawiający zleci rozpoczęcie robót po uprzednim uzyskaniu pozwolenia na budowę oraz finansowania Inwestycji.

Wynagrodzenie Emitenta za wykonanie Inwestycji wynosi 125,0 mln zł netto [Wynagrodzenie].

Umowa zastrzega obowiązek zapłaty kar umownych przez Emitenta na rzecz Zamawiającego m.in. za zwłokę w realizacji przedmiotu Umowy lub w przypadku odstąpienia od Umowy z przyczyn wskazanych w Umowie, przy czym łączna wysokość kar umownych ze wszystkich tytułów nie może przekroczyć 10% Wynagrodzenia netto. Zastrzeżenie kar umownych nie pozbawia Zamawiającego możliwości dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość tych kar umownych na zasadach ogólnych.

Pozostałe warunki Umowy, w tym w zakresie zabezpieczenia należytego wykonania Umowy oraz możliwości odstąpienia od niej, nie odbiegają od warunków powszechnie stosowanych dla tego typu umów.

Emitent przypomina, iż jest to kolejna Inwestycja realizowana przez Emitenta na rzecz podmiotów z Grupy Kapitałowej OKAM CAPITAL. W ostatnich latach Emitent informował o zawarciu umów na realizację inwestycji mieszkaniowej przy ul. Szwedzkiej w Warszawie - raportem bieżącym nr 21/2022 z dnia 22 marca 2022 r. (etap DE), raportem bieżącym nr 61/2020 z dnia 3 listopada 2020 r. (etap C) oraz raportem bieżącym nr 21/2018 z dnia 25 kwietnia 2018 r. (etap A). Natomiast w 2015 r. Emitent zawarł umowy na dwa projekty: Vista Mokotów (raport bieżący nr 49/2015) oraz InCity (raport bieżący nr 33/2015).

UNIBEP SPÓŁKA AKCYJNA

(pełna nazwa emitenta)

UNIBEP S.A.

(skrótowa nazwa emitenta)

Budownictwo (bud)

(sektor wg. klasyfikacji GPW w W-wie)

17-100

(kod pocztowy)

Bielsk Podlaski

(miejscowość)

3 Maja

(ulica)

19

(numer)

085 731 80 00

(telefon)

085 730 68 68

(fax)

biuro@unibep.pl

www.unibep.pl

Komisja Nadzoru Finansowego

	(e-mail)		(www)
543-02-00-365		000058100	
	(NIP)		(REGON)

PODPISY OSÓB REPREZENTUJĄCYCH SPÓŁKĘ

Data	Imię i Nazwisko	Stanowisko/Funkcja	Podpis
2022-11-29	Leszek Marek Gołąbiecki	Prezes Zarządu	Leszek Marek Gołąbiecki