

KOMISJA NADZORU FINANSOWEGO

Raport bieżący nr

61

/

2022

Data sporządzenia: 2022-11-04

Skrócona nazwa emitenta

UNIBEP S.A.

Temat

Zawarcie umowy na realizację inwestycji mieszkaniowej przy ulicy Herbu Oksza w Warszawie

Podstawa prawna

Art. 17 ust. 1 MAR - informacje poufne.

Treść raportu:

Zarząd Unibep S.A. (Emitent, Spółka) informuje, że w dniu 4 listopada 2022 r. zawarł umowę o roboty budowlane [Umowa] na realizację w systemie generalnego wykonawstwa inwestycji mieszkaniowej przy ulicy Herbu Oksza w Warszawie.

Zamawiającym jest UDI Tau Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie [Zamawiający].

Przedmiotem Umowy jest budowa zespołu mieszkaniowego wielorodzinnego z usługami w parterze. W trzech budynkach o wysokości od 2 do 7 kondygnacji nadziemnych znajdują się 272 lokale mieszkalne, 7 lokali usługowych oraz 267 miejsc garażowych [Inwestycja]. Realizacja Inwestycji, w zależności od decyzji Zamawiającego, może przebiegać w podziale na II etapy: etap I – obejmujący realizację budynków C1 i C2 oraz etap II – obejmujący realizację budynku D. Jednocześnie umowa dopuszcza możliwość zlecenia Emitentowi realizacji wyłącznie prac stanowiących etap I.

Rozpoczęcie realizacji Inwestycji, lub odpowiednio każdego z etapów, nastąpi, w terminie 14 dni po wydaniu przez Zamawiającego polecenia rozpoczęcia robót wraz z ostatecznym pozwoleniem na budowę. W przypadku nieprzekazania ostatecznego pozwolenia na budowę w terminie 3 miesięcy od podpisania Umowy lub niewydania polecenia rozpoczęcia robót w terminie 6 miesięcy od podpisania Umowy, Emitent może odstąpić od Umowy.

Zakończenie realizacji Inwestycji nastąpi w terminie 21 miesięcy dla prac etapu I oraz w terminie 14 miesięcy dla prac etapu II.

Wynagrodzenie Spółki za wykonanie całej Inwestycji wynosi ok. 98,6 mln zł netto [Wynagrodzenie], zaś wynagrodzenie za wykonanie prac etapu I stanowi kwota ok. 91,3 mln zł netto.

Umowa zastrzega obowiązek zapłaty kar umownych przez Emitenta na rzecz Zamawiającego m.in. za opóźnienie w realizacji przedmiotu Umowy lub z tytułu odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Emitenta, przy czym łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 10% Wynagrodzenia netto. Zastrzeżenie kar umownych nie pozbawia Zamawiającego możliwości dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych na zasadach ogólnych.

Pozostałe warunki Umowy, w tym w zakresie zabezpieczenia należytego wykonania Umowy oraz możliwości odstąpienia od niej, nie odbiegają od warunków powszechnie stosowanych dla tego typu umów.

Zawarta umowa potwierdza wysokie kompetencje Emitenta na rynku budownictwa mieszkaniowego.

W efekcie zawarcia przedmiotowej Umowy szacowana wartość portfela Emitenta do realizacji w segmencie Generalnego Wykonawstwa w IV kwartale 2022 r. i na lata kolejne wynosi ok. 1.510 mln zł.

UNIBEP SPÓŁKA AKCYJNA

(pełna nazwa emitenta)

UNIBEP S.A.

(skrótowa nazwa emitenta)

Budownictwo (bud)

(sektor wg. klasyfikacji GPW w W-wie)

17-100

(kod pocztowy)

Bielsk Podlaski

(miejscowość)

3 Maja

(ulica)

19

(numer)

085 731 80 00

(telefon)

085 730 68 68

(fax)

biuro@unibep.pl

www.unibep.pl

Komisja Nadzoru Finansowego

	(e-mail)		(www)
543-02-00-365		000058100	
	(NIP)		(REGON)

PODPISY OSÓB REPREZENTUJĄCYCH SPÓŁKĘ

Data	Imię i Nazwisko	Stanowisko/Funkcja	Podpis
2022-11-04	Leszek Marek Gołąbiecki	Prezes Zarządu	Leszek Marek Gołąbiecki