

KOMISJA NADZORU FINANSOWEGO

Raport bieżący nr

59

/

2022

Data sporządzenia: 2022-10-13

Skrócona nazwa emitenta

UNIBEP S.A.

Temat

Zawarcie warunkowej umowy na realizację inwestycji mieszkaniowej przy ul. Lizbońskiej w Warszawie

Podstawa prawna

Art. 17 ust. 1 MAR - informacje poufne.

Treść raportu:

Zarząd Unibep S.A. [Emitent, Spółka] informuje, że w dniu 13 października 2022 r. zawarł umowę o roboty budowlane [Umowa] na realizację w systemie generalnego wykonawstwa inwestycji budowlanej przy ul. Lizbońskiej w Warszawie.

Zamawiającym jest Projekt Lizbońska sp. z o.o. sp.k., z siedzibą w Warszawie [Zamawiający], podmiot pośrednio zależny od Grupa Lar Holding Polonia Sp. z o.o. i DEVELIA S.A.

Przedmiotem umowy jest realizacja zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z usługami, garażem podziemnym, zagospodarowaniem terenu oraz niezbędną infrastrukturą techniczną i drogową. W 4 budynkach o wysokości od 1 do 6 kondygnacji nadziemnych znajdzie się 199 lokali mieszkalnych, 15 lokali usługowych oraz 225 miejsc postojowych [Inwestycja].

Rozpoczęcie realizacji Inwestycji powinno nastąpić w IV kwartale 2022 r., a zakończenie zaplanowane jest na I kwartał 2024 r., z zastrzeżeniem, że Umowa jest zawarta pod warunkiem zawieszającym, związanym z osiągnięciem przez Zamawiającego określonej sprzedaży lokali, którego spełnienie powinno nastąpić w ciągu 2 miesięcy od dnia jej zawarcia. Jednocześnie w przypadku, gdyby w ciągu 4 miesięcy od zawarcia Umowy nie doszło do spełnienia warunku zawieszającego, Umowa wygasa a stronom nie będą przysługiwały wobec siebie jakiegokolwiek roszczenia.

Wynagrodzenie Emitenta z tytułu realizacji Inwestycji wynosi ok. 76,2 mln zł netto [Wynagrodzenie]. Umowa zastrzega obowiązek zapłaty przez Emitenta na rzecz Zamawiającego kar umownych m.in. za opóźnienie w realizacji przedmiotu umowy lub w przypadku odstąpienia od umowy lub jej rozwiązania z przyczyn leżących po stronie Emitenta, z zastrzeżeniem, że ogólny limit kar umownych wynosi 10% Wynagrodzenia. Zgodnie z Umową Zamawiający ma też prawo do dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych na zasadach ogólnych.

Pozostałe warunki umowy, w tym w zakresie zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz możliwości odstąpienia od niej, nie odbiegają od warunków powszechnie stosowanych dla tego typu umów.

Zawarcie przedmiotowej Umowy potwierdza wysokie kompetencje Emitenta na rynku budownictwa mieszkaniowego oraz jego mocną pozycję na rynku warszawskim.

UNIBEP SPÓŁKA AKCYJNA		(pełna nazwa emitenta)	
UNIBEP S.A.		Budownictwo (bud)	
(skrótowa nazwa emitenta)		(sektor wg. klasyfikacji GPW w W-wie)	
17-100	Bielsk Podlaski	(miejsowość)	
(kod pocztowy)			
3 Maja		19	(numer)
(ulica)			
085 731 80 00		085 730 68 68	(numer)
(telefon)		(fax)	
biuro@unibep.pl		www.unibep.pl	(www)
(e-mail)			
543-02-00-365		000058100	(REGON)
(NIP)			

PODPISY OSÓB REPREZENTUJĄCYCH SPÓŁKĘ

Data	Imię i Nazwisko	Stanowisko/Funkcja	Podpis
2022-10-13	Leszek Marek Gołąbiecki	Prezes Zarządu	Leszek Marek Gołąbiecki