

KOMISJA NADZORU FINANSOWEGO

Raport bieżący nr

58

/

2022

Data sporządzenia: 2022-10-10

Skrócona nazwa emitenta

UNIBEP S.A.

Temat

Informacja o liczbie lokali sprzedanych, rozpoznanych i przekazanych przez spółki deweloperskie z Grupy Unibep w III kwartale 2022 roku

Podstawa prawna

Art. 17 ust. 1 MAR - informacje poufne.

Treść raportu:

Zarząd Unibep S.A. [Emitent] informuje, iż w związku z zakończeniem w dniu 10 października 2022 r. wstępnej agregacji informacji dotyczących działalności spółek z Grupy Unidevelopment, prowadzących działalność deweloperską w ramach Grupy Unibep [Grupa] w ramach inwestycji warszawskich, poznańskich, radomskich i gdańskich, nt. odnotowanej w III kwartale 2022 r.:

i) liczby lokali rozpoznanych w wyniku (rozumianych jako liczba wydanych lokali, po uzyskaniu całości ceny sprzedaży),

ii) sprzedaży lokali (rozumianej jako zawarte umowy deweloperskie i przedwstępne),

iii) liczby umów rezerwacyjnych,

Emitent poniżej przekazuje dane w tym zakresie.

Grupa Unidevelopment rozpoznała w wyniku za III kwartał 2022 r. 116 lokali, z czego 107 lokali w ramach wspólnych przedsięwzięć deweloperskich z podmiotami zewnętrznymi.

Narastająco w 2022 r. rozpoznano w wyniku 452 lokale, z czego 284 lokale w ramach wspólnych przedsięwzięć deweloperskich z podmiotami zewnętrznymi.

Sprzedaż Grupy Unidevelopment w III kwartale 2022 r. wyniosła 110 lokali, z czego 78 lokali w ramach wspólnych przedsięwzięć deweloperskich z podmiotami zewnętrznymi. Narastająco w 2022 r. zostało sprzedanych 318 lokali, z czego 171 lokali w ramach wspólnych przedsięwzięć deweloperskich z podmiotami zewnętrznymi.

Uwzględniając harmonogramy realizowanych projektów, w tym inwestycję z segmentu PRS, Zarząd Emitenta zakłada wzrost sprzedaży lokali w IV kw. br., co będzie miało pozytywny wpływ na całość sprzedaży lokali wykazanej w 2022 r.

W III kwartale br. Grupa Unidevelopment prowadziła sprzedaż w 9 projektach w Warszawie, Poznaniu, Radomiu i w Gdańsku, co przełożyło się na portfel 634 mieszkań dostępnych w ofercie na dzień sporządzenia raportu.

Na koniec III kwartału 2022 r., w ramach realizowanych inwestycji, Grupa miała zawarte 46 umów rezerwacyjnych.

W ocenie Zarządu Emitenta obecna oferta sprzedażowa jest dostosowywana do bieżącej sytuacji w branży deweloperskiej i potencjalnego dalszego osłabienia koniunktury na rynku. Jednocześnie Emitent wskazuje, iż aktualnie w banku ziemi Unidevelopment znajdują się grunty umożliwiające realizację ponad 5000 lokali. Bieżący portfel gruntów gwarantuje zrównoważony rozwój spółki w kolejnych latach i stwarza przestrzeń do realizacji kolejnych projektów a bieżąca sytuacja gotówkowa i dostęp do finansowania umożliwiają realizację ww. działań.

UNIBEP SPÓŁKA AKCYJNA

(pełna nazwa emitenta)

UNIBEP S.A.

(skrótowa nazwa emitenta)

Budownictwo (bud)

(sektor wg. klasyfikacji GPW w W-wie)

17-100

Bielsk Podlaski

(kod pocztowy)

(miejscowość)

3 Maja

(ulica)

19

(numer)

085 731 80 00

(telefon)

085 730 68 68

(fax)

biuro@unibep.pl

(e-mail)

www.unibep.pl

(www)

543-02-00-365

(NIP)

000058100

(REGON)

Komisja Nadzoru Finansowego

PODPISY OSÓB REPREZENTUJĄCYCH SPÓŁKĘ

Data	Imię i Nazwisko	Stanowisko/Funkcja	Podpis
2022-10-10	Leszek Marek Gołąbiecki	Prezes Zarządu	Leszek Marek Gołąbiecki