

KOMISJA NADZORU FINANSOWEGO

Raport bieżący nr

57

/

2022

Data sporządzenia: 2022-10-04

Skrócona nazwa emitenta

UNIBEP S.A.

Temat

Zawarcie umowy na realizację budynku biurowo – usługowego we Włocławku

Podstawa prawna

Art. 17 ust. 1 MAR - informacje poufne.

Treść raportu:

Zarząd UNIBEP S.A. [Emitent, Spółka] informuje, że w dniu 4 października 2022 r. zawarł umowę na realizację budynku biurowo – usługowego wraz z garażem podziemnym, niezbędną infrastrukturą oraz zagospodarowaniem terenu przy ulicy Broniewskiego we Włocławku [Umowa].

Zamawiającym jest Fabryka Terio Ponte Sp. z o.o. z siedzibą we Włocławku [Zamawiający].

Przedmiotem umowy jest realizacja budynku biurowego o wysokości od 1 do 5 kondygnacji nadziemnych. W realizowanym budynku znajdzie się nowoczesna powierzchnia biurowa, a także garaż podziemny z 80 miejscami parkingowymi oraz 64 miejsc parkingowych nadziemnych [Inwestycja].

Wynagrodzenie Emitenta z tytułu realizacji Inwestycji wynosi ok. 50,7 mln zł netto [Wynagrodzenie].

Termin realizacji Inwestycji wynosi 16 miesięcy od daty rozpoczęcia robót, co powinno nastąpić w kolejnym dniu po podpisaniu Umowy.

Umowa przewiduje możliwość naliczenia przez Zamawiającego wyrażonych kwotowo lub procentowo kar umownych m.in. z tytułu zwłoki w realizacji prac, przy czym Umowa ogranicza wysokość kar umownych do wysokości 15% Wynagrodzenia netto. Zamawiający jest jednocześnie uprawniony do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości poniesionej szkody.

Pozostałe warunki Umowy, w tym w zakresie zabezpieczenia należytego wykonania Umowy oraz możliwości odstąpienia od niej, nie odbiegają od warunków powszechnie stosowanych dla tego typu umów.

To kolejna inwestycja realizowana przez Spółkę w województwie kujawsko-pomorskim. Emitent przypomina, że obecnie realizuje także w Bydgoszczy kampus dla Akademii Muzycznej, o czym informował raportem bieżącym nr 7/2022 z dnia 24 stycznia 2022 r.

W efekcie zawarcia przedmiotowej Umowy szacowana wartość portfela Emitenta do realizacji w segmencie Generalnego Wykonawstwa w III i IV kwartale 2022 r. i na lata kolejne wynosi ok. 1.725 mln zł.

UNIBEP SPÓŁKA AKCYJNA	
(pełna nazwa emitenta)	
UNIBEP S.A.	Budownictwo (bud)
(skrótowa nazwa emitenta)	(sektor wg. klasyfikacji GPW w W-wie)
17-100	Bielsk Podlaski
(kod pocztowy)	(miejscowość)
3 Maja	19
(ulica)	(numer)
085 731 80 00	085 730 68 68
(telefon)	(fax)
biuro@unibep.pl	www.unibep.pl
(e-mail)	(www)
543-02-00-365	000058100
(NIP)	(REGON)

PODPISY OSÓB REPREZENTUJĄCYCH SPÓŁKĘ

Komisja Nadzoru Finansowego

Data	Imię i Nazwisko	Stanowisko/Funkcja	Podpis
2022-10-04	Leszek Marek Gołąbiecki	Prezes Zarządu	Leszek Marek Gołąbiecki