

## KOMISJA NADZORU FINANSOWEGO

Raport bieżący nr

55

/

2022

Data sporządzenia: 2022-09-19

Skrócona nazwa emitenta

UNIBEP S.A.

Temat

Zawarcie przez UNIHOUSE S.A. umowy na realizację budynków w technologii modułowej w ośrodku wypoczynkowym w Jeleniej Górze

Podstawa prawna

Art. 17 ust. 1 MAR - informacje poufne.

Treść raportu:

Zarząd Unibep S.A. [Emitent, Spółka] informuje, że w dniu 19 września 2022 r. spółka zależna od Emitenta, UNIHOUSE S.A. z siedzibą w Bielsku Podlaskim [UNIHOUSE], zawarła z Everest Development 2 Sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu [Zamawiający] umowę [Umowa] na w realizację w technologii modułowej 71 dwukondygnacyjnych budynków w ośrodku wypoczynkowym Holiday Park & Resort w Jeleniej Górze [Inwestycja].

Wynagrodzenie z tytułu realizacji Umowy wynosi ok. 18,5 mln zł netto [Wynagrodzenie].

Realizacja prac rozpocznie się w III kwartale 2022 roku, a zakończy w I kwartale 2023 r.

Umowa zastrzega obowiązek zapłaty kar umownych przez UNIHOUSE na rzecz Zamawiającego m.in. za zwłokę w realizacji przedmiotu Umowy oraz za odstąpienie od Umowy z przyczyn leżących wyłącznie po stronie UNIHOUSE. Zastrzeżenie kar umownych nie pozbawia Zamawiającego prawa do dochodzenia odszkodowania przenoszącego wartość kar umownych na zasadach ogólnych.

Pozostałe warunki Umowy, w tym w zakresie kar umownych, zabezpieczenia należytego wykonania Umowy i możliwości odstąpienia od niej, nie odbiegają od warunków powszechnie stosowanych dla tego typu umów.

To kolejny tego typu projekt modułowy UNIHOUSE dla polskich ośrodków wypoczynkowych. Poprzednia realizacja dotyczyła wykonania pod klucz 92 domków modułowych w ramach budowy parku wodnego „Suntago” (I etap Inwestycji pn. „Park of Poland”) w gminie Mszczonów w województwie mazowieckim, o czym Emitent informował raportem bieżącym nr 14/2019 z dnia 7 marca 2019 r.

W efekcie zawarcia przedmiotowej Umowy szacowana wartość portfela segmentu Modułowego reprezentowanego przez UNIHOUSE S.A. do realizacji w III i IV kwartale 2022 roku i na lata kolejne wynosi ok. 220,0 mln zł.

UNIBEP SPÓŁKA AKCYJNA	
(pełna nazwa emitenta)	
UNIBEP S.A.	Budownictwo (bud)
(skrótowa nazwa emitenta)	(sektor wg. klasyfikacji GPW w W-wie)
17-100	Bielsk Podlaski
(kod pocztowy)	(miejscowość)
3 Maja	19
	(ulica)
085 731 80 00	085 730 68 68
(telefon)	(fax)
biuro@unibep.pl	www.unibep.pl
(e-mail)	(www)
543-02-00-365	000058100
(NIP)	(REGON)

## PODPISY OSÓB REPREZENTUJĄCYCH SPÓŁKĘ

Data	Imię i Nazwisko	Stanowisko/Funkcja	Podpis
2022-09-19	Leszek Marek Gołąbiecki	Prezes Zarządu	Leszek Marek Gołąbiecki