

## KOMISJA NADZORU FINANSOWEGO

Raport bieżący nr

51

/

2022

Data sporządzenia: 2022-08-19

Skrócona nazwa emitenta

UNIBEP S.A.

Temat

Nabycie przez spółkę zależną nieruchomości położonych w dzielnicy Białołęka w Warszawie

Podstawa prawna

Art. 17 ust. 1 MAR - informacje poufne.

Treść raportu:

Zarząd Unibep S.A. [Emitent] informuje o zawarciu w dniu 19 sierpnia 2022 r. pomiędzy, należąca do Grupy Kapitałowej Emitenta i zależną od Unidevelopment S.A., spółką UNI 2 sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie [Kupujący] a spółką komandytowo - akcyjną z siedzibą w Legionowie [Sprzedający], umowy nabycia dwóch niezabudowanych sąsiadujących ze sobą nieruchomości położonych w Warszawie w dzielnicy Białołęka [Umowa].

Przedmiotem Umowy jest nabycie własności dwóch nieruchomości: o obszarze ok. 0,48 ha oraz ok. 0,86 ha [Nieruchomości] za łączną cenę 10,0 mln zł netto [Cena].

Nieruchomości zostaną przeznaczone na realizację inwestycji deweloperskiej, w ramach której przewidziano realizację ok. 170 lokali mieszkalnych. Rozpoczęcie realizacji w/w inwestycji zaplanowano w I kwartale 2026 r.

Pozostałe warunki Umowy nie odbiegają od postanowień typowych dla tego rodzaju umów.

Obsługa procesu inwestycyjnego w ramach w/w inwestycji będzie należała do Unidevelopment S.A.

Zawarcie przedmiotowej Umowy świadczy o realizacji przyjętych celów rozwojowych Grupy Unibep dla segmentu deweloperskiego odnoszących się do budowania banku ziemi na rynku warszawskim.

UNIBEP SPÓŁKA AKCYJNA

(pełna nazwa emitenta)

UNIBEP S.A.

(skrótowa nazwa emitenta)

17-100

(kod pocztowy)

3 Maja

085 731 80 00

(telefon)

biuro@unibep.pl

(e-mail)

543-02-00-365

(NIP)

Budownictwo (bud)

(sektor wg. klasyfikacji GPW w W-wie)

(miejscowość)

19

085 730 68 68

(fax)

www.unibep.pl

(www)

000058100

(REGON)

## PODPISY OSÓB REPREZENTUJĄCYCH SPÓŁKĘ

| Data       | Imię i Nazwisko        | Stanowisko/Funkcja | Podpis                 |
|------------|------------------------|--------------------|------------------------|
| 2022-08-19 | Leszek Marek Gołąbicki | Prezes Zarządu     | Leszek Marek Gołąbicki |