

## KOMISJA NADZORU FINANSOWEGO

Raport bieżący nr

39

/

2022

Data sporządzenia: 2022-06-03

Skrócona nazwa emitenta

UNIBEP S.A.

Temat

Zawarcie umowy na realizację inwestycji mieszkaniowej przy ul. Kolejowej w Warszawie

Podstawa prawna

Art. 17 ust. 1 MAR - informacje poufne.

Treść raportu:

Zarząd Unibep S.A. [Emitent, Spółka] informuje, że w dniu 3 czerwca 2022 r. zawarł umowę o roboty budowlane [Umowa] na realizację w systemie generalnego wykonawstwa inwestycji budowlanej przy ul. Kolejowej w Warszawie.

Zamawiającym jest PHN Kolejowa Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie [Zamawiający].

Przedmiotem umowy jest kompleksowa budowa czterech budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z zagospodarowaniem terenu. W budynkach o wysokości od 7 do 9 kondygnacji nadziemnych znajdzie się 148 lokali mieszkalnych oraz 152 miejsca postojowe [Inwestycja].

Termin realizacji inwestycji wynosi 19 miesięcy od dnia rozpoczęcia robót.

Wynagrodzenie Emitenta z tytułu realizacji Inwestycji wynosi ok. 65,21 mln zł netto [Wynagrodzenie].

Umowa zastrzega obowiązek zapłaty przez Emitenta na rzecz Zamawiającego wyrażonych kwotowo lub procentowo kar umownych m.in. za opóźnienie w realizacji przedmiotu umowy lub w przypadku odstąpienia od umowy na skutek okoliczności leżących po stronie Emitenta, przy czym łączna wysokość kar umownych, jakimi może zostać obciążony Emitent nie może przekroczyć 10% Wynagrodzenia netto. Zgodnie z Umową Zamawiający ma też prawo do dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych na zasadach ogólnych.

Pozostałe warunki umowy, w tym w zakresie zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz możliwości odstąpienia od niej, nie odbiegają od warunków powszechnie stosowanych dla tego typu umów.

Zawarcie przedmiotowej Umowy potwierdza wysokie kompetencje Emitenta na rynku budownictwa mieszkaniowego.

W efekcie zawarcia przedmiotowej Umowy szacowana wartość portfela Emitenta w segmencie Generalnego Wykonawstwa w II – IV kwartale 2022 r. i na lata kolejne wynosi ok. 1.865 mln zł netto.

UNIBEP SPÓŁKA AKCYJNA	
(pełna nazwa emitenta)	
UNIBEP S.A.	Budownictwo (bud)
(skrótowa nazwa emitenta)	(sektor wg. klasyfikacji GPW w W-wie)
17-100	Bielsk Podlaski
(kod pocztowy)	(miejscowość)
3 Maja	19
(ulica)	(numer)
085 731 80 00	085 730 68 68
(telefon)	(fax)
biuro@unibep.pl	www.unibep.pl
(e-mail)	(www)
543-02-00-365	000058100
(NIP)	(REGON)

## PODPISY OSÓB REPREZENTUJĄCYCH SPÓŁKĘ

Komisja Nadzoru Finansowego

Data	Imię i Nazwisko	Stanowisko/Funkcja	Podpis
2022-06-03	Leszek Marek Gołąbiecki	Prezes Zarządu	Leszek Marek Gołąbiecki