

KOMISJA NADZORU FINANSOWEGO

Report bieżący nr

38

/

2022

Data sporządzenia: 2022-05-30

Skrócona nazwa emitenta
UNIBEP S.A.

Temat

Nabycie przez spółkę zależną nieruchomości położonej w dzielnicy Praga – Południe w Warszawie

Podstawa prawna

Art. 17 ust. 1 MAR - informacje poufne.

Treść raportu:

Zarząd Unibep S.A. [Emitent] informuje o zawarciu w dniu 30 maja 2022 r. pomiędzy, należącą do Grupy Kapitałowej Emitenta i zależną od Unidevelopment S.A., spółką UNI 3 sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie [Kupujący] a spółką akcyjną z siedzibą w Warszawie, umowy nabycia nieruchomości położonej w Warszawie w dzielnicy Praga – Południe [Umowa].

Przedmiotem Umowy jest nabycie prawa użytkowania wieczystego gruntu o obszarze ok. 0,87 ha wraz z własnością usytuowanych na nim budynków, budowli i urządzeń [Nieruchomość], za cenę 46,7 mln zł netto, tj. ok. 57,4 mln zł brutto. Nieruchomość zostanie Kupującemu wydana w dniu zawarcia Umowy.

Nieruchomość zostanie przeznaczona na realizację inwestycji deweloperskiej, w ramach której zaplanowano realizację ok. 240 jednostek. Rozpoczęcie realizacji w/w inwestycji nastąpi w III kwartale 2024 r.

Pozostałe warunki Umowy nie odbiegają od postanowień typowych dla tego rodzaju umów.

Obsługa procesu inwestycyjnego w ramach w/w inwestycji będzie należała do Unidevelopment S.A.

Zawarcie przedmiotowej Umowy jest potwierdzeniem realizacji przyjętych celów rozwojowych Grupy Unibep dla segmentu deweloperskiego odnoszących się do budowania banku ziemi na rynku warszawskim.

UNIBEP SPÓŁKA AKCYJNA			
(pełna nazwa emitenta)			
UNIBEP S.A.		Budownictwo (bud)	
(skrótowa nazwa emitenta)		(sektor wg. klasyfikacji GPW w W-wie)	
17-100	Bielsk Podlaski		
(kod pocztowy)		(miejscowość)	
3 Maja		19	
(ulica)		(numer)	
085 731 80 00		085 730 68 68	
(telefon)		(fax)	
biuro@unibep.pl		www.unibep.pl	
(e-mail)		(www)	
543-02-00-365		000058100	
(NIP)		(REGON)	

PODPISY OSÓB REPREZENTUJĄCYCH SPÓŁKĘ

Data	Imię i Nazwisko	Stanowisko/Funkcja	Podpis
2022-05-30	Leszek Marek Gołąbiecki	Prezes Zarządu	Leszek Marek Gołąbiecki