

## KOMISJA NADZORU FINANSOWEGO

Raport bieżący nr

21

/

2022

Data sporządzenia: 2022-03-22

Skrócona nazwa emitenta

UNIBEP S.A.

Temat

Zawarcie umowy na realizację etapu DE inwestycji mieszkaniowej przy ul. Szwedzkiej w Warszawie

Podstawa prawna

Art. 17 ust. 1 MAR - informacje poufne.

Treść raportu:

Unibep S.A. [Emitent, Spółka] informuje, o zawarciu w dniu 22 marca 2022 r. umowy o roboty budowlane (Umowa) na realizację w systemie generalnego wykonawstwa etapu DE inwestycji mieszkaniowej przy ulicy Szwedzkiej w Warszawie.

Zamawiającym jest spółka należąca do Grupy Kapitałowej OKAM CAPITAL, tj. SZWEDZKA E Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie [Zamawiający].

Przedmiotem Umowy jest realizacja, w ramach etapu DE, 4 budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażem podziemnym oraz częścią usługową, budynku usługowego i budynku biurowego. W budynkach o wysokości od 4 do 7 kondygnacji nadziemnych znajdzie się łącznie 181 lokali mieszkalnych, 23 lokale usługowe oraz 530 miejsc parkingowych w garażu podziemnym [Inwestycja].

Rozpoczęcie realizacji Inwestycji nastąpi, po wydaniu przez Zamawiającego pisemnego zlecenia rozpoczęcia robót, co powinno nastąpić w II kwartale 2022 r. Zakończenie prac przewidziane jest natomiast na III kwartał 2024 r. Zamawiający uprawniony jest przy tym do rezygnacji z wydania zlecenia rozpoczęcia prac i w takiej sytuacji Umowa ulegnie rozwiązaniu. Natomiast brak wydania zlecenia rozpoczęcia robót w określonych umownie terminach będzie uprawniał każdą ze stron do odstąpienia od Umowy.

Wynagrodzenie Emitenta za wykonanie Inwestycji wynosi 108,0 mln zł netto [Wynagrodzenie].

Umowa zastrzega obowiązek zapłaty kar umownych przez Emitenta na rzecz Zamawiającego m.in. za zwłokę w realizacji przedmiotu Umowy lub w przypadku odstąpienia od Umowy z przyczyn wskazanych w Umowie, przy czym łączna wysokość kar umownych ze wszystkich tytułów nie może przekroczyć 10 % Wynagrodzenia netto. Zastrzeżenie kar umownych nie pozbawia Zamawiającego możliwości dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość tych kar umownych na zasadach ogólnych.

Pozostałe warunki Umowy, w tym w zakresie zabezpieczenia należytego wykonania Umowy oraz możliwości odstąpienia od niej, nie odbiegają od warunków powszechnie stosowanych dla tego typu umów.

Emitent przypomina, iż jest to kolejna Inwestycja realizowana na rzecz podmiotów z Grupy Kapitałowej OKAM CAPITAL. O zawarciu umowy na realizację etapu A Emitent informował raportem bieżącym nr 21/2018 z dnia 25 kwietnia 2018 r., zaś informacja o umowie obejmującej etap C inwestycji mieszkaniowej przy ulicy Szwedzkiej w Warszawie została przekazana raportem bieżącym nr 61/2020.

W rezultacie zawarcia przedmiotowej Umowy szacowana wartość portfela Emitenta do realizacji w segmencie Generalnego Wykonawstwa na rok 2022 r. i lata kolejne wynosi ok. 1.850 mln zł.

UNIBEP SPÓŁKA AKCYJNA			
(pełna nazwa emitenta)			
UNIBEP S.A.		Budownictwo (bud)	
(skrótowa nazwa emitenta)		(sektor wg. klasyfikacji GPW w W-wie)	
17-100	Bielsk Podlaski		
(kod pocztowy)		(miejscowość)	
3 Maja		19	
(ulica)		(numer)	
085 731 80 00		085 730 68 68	
(telefon)		(fax)	
biuro@unibep.pl		www.unibep.pl	
(e-mail)		(www)	

543-02-00-365

000058100

(NIP)

(REGON)

**PODPISY OSÓB REPREZENTUJĄCYCH SPÓŁKĘ**

Data	Imię i Nazwisko	Stanowisko/Funkcja	Podpis
2022-03-22	Leszek Marek Gołąbiecki	Prezes Zarządu	Leszek Marek Gołąbiecki