

KOMISJA NADZORU FINANSOWEGO

Raport bieżący nr

20

/

2022

Data sporządzenia: 2022-03-11

Skrócona nazwa emitenta

UNIBEP S.A.

Temat

Zawarcie umowy na realizację III etapu inwestycji mieszkaniowej przy ul. Jana Henryka Dąbrowskiego w Poznaniu

Podstawa prawna

Art. 17 ust. 1 MAR - informacje poufne.

Treść raportu:

Zarząd Unibep S.A. (Emitent, Spółka) informuje o podpisaniu w dniu 11 marca 2022 r. umowy na realizację w systemie generalnego wykonawstwa III etapu inwestycji mieszkaniowej przy ulicy Jana Henryka Dąbrowskiego w Poznaniu [Umowa].

Zamawiającym jest spółka zależna od Unidevelopment S.A., Fama Development spółka z ograniczoną odpowiedzialnością spółka jawna z siedzibą w Poznaniu [Zamawiający].

Przedmiotem Umowy jest budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z garażem podziemnym i zagospodarowaniem terenu. W dwóch budynkach o wysokości 8 kondygnacji nadziemnych znajdzie się łącznie 369 lokali mieszkalnych, 12 lokali usługowych oraz 374 miejsca garażowe [Inwestycja].

Rozpoczęcie realizacji Inwestycji nastąpi w I kwartale 2022 r., a zakończenie w IV kwartale 2023 r.

Wynagrodzenie Emitenta za wykonanie przedmiotu Umowy wynosi 119,9 mln zł netto.

Umowa zastrzega obowiązek zapłaty przez Emitenta na rzecz Zamawiającego kar umownych, wyrażonych procentowo lub kwotowo, m.in. za zwłokę w realizacji przedmiotu Umowy trwającą powyżej 14 dni w odniesieniu do tzw. kamieni milowych lub w razie odstąpienia od Umowy z przyczyn zawinionych przez Emitenta, przy czym łączna wysokość kar umownych, jakimi może zostać obciążony Emitent nie może przekroczyć 15% wynagrodzenia. Jednocześnie Zamawiający zobowiązany będzie do zapłaty na rzecz Emitenta kary umownej w przypadku odstąpienia od Umowy z winy Zamawiającego. Zastrzeżenie kar umownych nie pozbawia Stron prawa do dochodzenia odszkodowania przenoszącego wartość kar umownych do wartości pełnej szkody na zasadach ogólnych.

Pozostałe warunki Umowy, w tym w zakresie zabezpieczenia należytego wykonania Umowy oraz możliwości odstąpienia od niej, nie odbiegają od warunków powszechnie stosowanych dla tego typu umów.

Zawarcie przedmiotowej Umowy wpisuje się w realizację strategii Grupy Unibep oraz potwierdza rosnącą pozycję Grupy Unibep na rynku poznańskim.

Organizacja procesu nadzoru nad realizacją Inwestycji należy do Monday Development Sp. z o.o., w której 100% udziałów posiada Unidevelopment S.A.

W efekcie zawarcia przedmiotowej Umowy szacowana wartość portfela Emitenta do realizacji w segmencie Generalnego Wykonawstwa na rok 2022 r. i lata kolejne wynosi ok. 1.745 mln zł.

UNIBEP SPÓŁKA AKCYJNA

(pełna nazwa emitenta)

UNIBEP S.A.

(skrótowa nazwa emitenta)

Budownictwo (bud)

(sektor wg. klasyfikacji GPW w W-wie)

17-100

Bielsk Podlaski

(kod pocztowy)

(miejscowość)

3 Maja

19

(ulica)

(numer)

085 731 80 00

(telefon)

085 730 68 68

(fax)

biuro@unibep.pl

(e-mail)

www.unibep.pl

(www)

543-02-00-365

000058100

Komisja Nadzoru Finansowego

PODPISY OSÓB REPREZENTUJĄCYCH SPÓŁKĘ

Data	Imię i Nazwisko	Stanowisko/Funkcja	Podpis
2022-03-11	Leszek Marek Gołąbiecki	Prezes Zarządu	Leszek Marek Gołąbiecki